



IMMEUBLE de RAPPORT avec un grand potentiel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 503,394.47

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Pont-de-Veyle
Irányítószám:	01290
Feladta:	2025. 10. 05.

Leírás:

Situé à Pont-de-Veyle (01290), cet immeuble de rapport offre un cadre paisible pour investir dans l'immobilier locatif. La commune est appréciée pour son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants et sa proximité avec les commerces locaux, les écoles et les transports en commun, assurant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour les locataires potentiels. Cet immeuble, d'une surface habitable de 355 m² sur un terrain de 620 m², présente un potentiel d'investissement de patrimoine conséquent. Comprenant 6 appartements, 3 actuellement loués, 3 plateaux, 3 dépendances, 3 garages loués et des caves, il totalise 15 lots. Avec la possibilité d'effectuer des travaux de rénovation pour accroître sa rentabilité et bénéficier d'avantages fiscaux, cette propriété offre une opportunité d'investissement intéressante pour les investisseurs avisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Gyakori

Kész négyzetméter:	355 nm
Telekméret:	620 nm

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 225

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T677514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1362399

