Immeuble de rapport avec 18 logements, Caussade

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 637,446.31

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Occitanie
Város:	Caussade
Irányítószám:	82300
Feladta:	2025. 10. 06.

Leírás:

Dans la charmante ville de Caussade (82300), cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement central offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, cette localité dynamique et conviviale saura séduire aussi bien les investisseurs que les résidents en quête de confort et de praticité au quotidien.

Cet immeuble spacieux avec une surface habitable de 480 m^2, sur un terrain de 581 m^2, se compose de 17 appartements diversifiés (11 T1, 5 T2, 1 T3) proposant un potentiel locatif attractif. De plus, une maison indépendante d'environ 70 m^2 avec garage vient compléter cette propriété, offrant ainsi une opportunité exceptionnelle pour un investissement rentable et pérenne dans un environnement résidentiel prometteur.
Tous les logements sont loués à l'année avec un revenu locatif brut de 60K€.
Les logements sont en conformités avec le droit au logement mis en place par la mairie de Caussade.
Investisseur, contactez moi !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 550 000 €
Honoraires charge vendeur

Built:	1920

Gyakori

Kész négyzetméter:	480 nm
Telekméret:	581 nm

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year): 211

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T593329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1382032