



RESTAURANT rue très commerçante proche NATION



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 168,580.62

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Irányítószám:	75012
Feladta:	2025. 10. 06.

Leírás:

Pour cause de retraite, cède un petit RESTAURANT avec EXTRACTION, très bien situé dans une rue très commerçante du 12ème, quartier NATION
Ventes sur place, à emporter ou en livraison
Restauration avec extraction, sandwicherie, saladerie, salon de thé, cafétaria, pâtisserie, confiserie, glaces, boissons
Vitrine : 4 ml
Avec TERRASSE permanente
Salle de 20 m²
Actuellement : 14 couverts
Cuisine au Gaz : 5 m²
Avec EXTRACTION 200
Loyer : 2500 € HT /mois
(rue commerçante prisée)
Bail renouvelé en 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gyakori

Kész négyzetméter:	25 nm
--------------------	-------

Room details

Total rooms:	1
--------------	---



Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T612063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1420524

