



ISZTRIA, VIŠNJAN - Ház medencével a falu szélén



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,387,622.28

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Feladta:	2025. 10. 07.

Leírás:

ISZTRIA, VIŠNJAN - Ház úszómedencével a falu szélén

Višnjan egy festői és élénk város és község Isztria nyugati részén. Višnjan község 56 települést foglal magában, és az északi Mirna folyó, a déli Lim-csatorna közötti területen fekszik. A romantikus Višnjan egy 244 méteres tengerszint feletti magasságban fekvő lankás dombon fekszik, rétek, szántók, valamint magyaltölgyes és fehér gyertyános erdők veszik körül. Ma Višnjan leginkább egyedülálló obszervatóriumáról ismert, amely a felfedezett aszteroidák számát tekintve minden idők tizenkét legtermékenyebb obszervatóriuma közé tartozik. Višnjan idilli tájában eladó egy ház úszómedencével a falu szélén. A mikrolokáció egy kis isztriai város hiteles élményét kínálja, meghittséget és mentességet minden nyüzsgő erőfeszítéstől és zajtól, miközben elég közel van a dinamikus isztriai városokhoz, amelyek számos szolgáltatást kínálnak. Egy kényelmes, időtlen bájjal és építészettel rendelkező, részben kőburkolatú ház formájában és színeiben beleolvad a településbe és a tájba, az építési minőség pedig hosszú távú elégedettséget és életminőséget garantál. Egyetlen lakóegységként tervezték, amely három szinten ötvözi az eleganciát, a funkcionalitást és a kényelmet. Az alagsorban garázs, egy többcélú, társalgóként szolgáló helyiség, biliárdterem, edzőterem vagy wellness részleg, technikai helyiségek és egy úszómedence gépháza található. A földszinten konyha étkezővel, nappali, egy hálószoja saját fürdőszobával és egy vendég WC található. Az emeleten előszoba, tárolóhelyiség és három hálószoja saját fürdőszobával, mindegyikhez erkélykapcsolat tartozik. Az udvar hangulatos és kerti stílusban berendezett és kerített, a tökéletes harmóniát pedig további létesítmények teszik teljessé, mint például egy melléképület, amelyben nyári konyha WC-vel és medence napozóval található. Az ingatlan kiváló elhelyezkedése és belső és külső térbeli elrendezése lehetőséget kínál egy kényelmes családi életre vagy egy turisztikai bérbeadó vállalkozásba való befektetésre. A szóban forgó ingatlan eladója jogi személy, és az ÁFA benne foglaltatik a megadott árban.



Tisztelt ügyfeleink, a közvetítói jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42379

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Martina Bajuk
Agent s licencom
Mob: +385 95 531 6939
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: martina.bajuk@dux-istra.com
www.dux-istra.com
Built: 2025

Gyakori

Hálósobák: 4
Fürdőszobák: 4
Kész négyzetméter: 377 nm
Telekméret: 974 nm

Room details

Total rooms: 6

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Contact information

IMLIX ID:

624330

