



KRK SZIGET - tekintélyes új épület tengerre néző kilátással



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,457,586.43

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Krk
Feladta:	2025. 10. 07.

Leírás:

KRK SZIGET - tekintélyes új építésű ház tengerre néző kilátással

Kivételes lehetőséget kínálunk Önnek - egy modern és luxus villát Krk szigetének egyik legkívánatosabb helyén, látványos tengeri kilátással és a magánélet, az elegancia és a kényelem tökéletes kombinációjával. Egy csendes, jól karbantartott lakóövezetben található ez az építészeti kifogástalan villa egy 518 m²-es telken, kifinomultságot, elsőrangú dizájnt és kifogástalan funkcionalitást sugároz. Ideális mind a luxus családi élethez, mind az elit turizmusba való kiemelt befektetésnek. A gondosan parkosított kertben nagyméretű végtelenített medence, tágas napozóterasz, fedett terasz kültéri étkezővel és nyári konyha grillezővel található. A földszinten egy tágas, nyitott terű nappali található panorámás üvegfalakkal, amelyek a medencére és a tengerre néznek, egy modern konyha szigettel és egy étkező. Ugyanazon az emeleten két kényelmes hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és saját terasszal. A villa első emelete extra luxust kínál: nappali/munkahely kanapéággal és erdőre néző erkéllyel, fő hálószoba fürdőkáddal, luxus fürdőszoba és modern skandináv szauna, tágas erkély lenyűgöző kilátással a tengerre és tágas gardróbszoba. A villa a legmagasabb színvonalon épült és a legmodernebb technológiával van felszerelve: hőszivattyús padlófűtés, légkondicionáló minden szobában, kiváló minőségű alumínium nyílászárók, igényes világítás és fűtött medence. A déli fekvés rengeteg természetes fényt biztosít egész nap, míg a Kvarner-öbölre és a környező szigetekre nyíló panorámás kilátás egyszerűen lélegzetelállító. Fedett parkoló áll rendelkezésre akár három jármű számára. A tengertől mindössze 2500 méterre található - öt perc autóval vagy kellemes harminc perc sétával. A leendő tulajdonosnak hajókikötőhelyet biztosítunk a közeli kikötőben. A rijekai repülőtér mindössze 27 km-re található (kb. 20 perc autóval). Ez a villa nem csak egy otthon - ez egy életstílus. A kiváló kényelem, a modern design és az egyedi



elhelyezkedés kombinációja ritka lehetőséggé teszi a piacon. Kedves leendő vásárlók! Örülünk, hogy érdeklődnek az általunk kínált ingatlanok iránt. További információkért és az ingatlan megtekintésével kapcsolatos megállapodásért kérjük, forduljon hozzánk bizalommal. Konzultáció németül lehetséges.

A közvetítői jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel, amelyek a weboldalunkon érhetők el: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42377

Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	210 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	2

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	624307
-----------	--------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

