



ISZTRIA, POREČ - Luxus ikerház medencével, szaunával és jakuzzival, 260m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,107,765.68

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Feladta:	2025. 10. 07.
Leírás:	

ISZTRIA, POREČ - Luxus ikerház medencével, szaunával és jakuzzival, 260m²

Poreč közelében, egy csendes lakóövezetben, mindössze 1300 méterre a tengertől, található egy modern tervezésű, 2023-ban épült ikerház. A kortárs építészet és a funkcionális térelrendezés kombinációja ideálissá teszi ezt az ingatlant luxus turisztikai bérlésre, de egy privát oázisként is, ahol el lehet menekülni a mindennapi élet elől. A 260 m²-es összterületű ház három szinten terül el, és egy 481 m²-es telken fekszik. Első pillantásra magával ragadja gondosan rendezett külsője, a magánélet és az eleganciát sugárzó modern design. A földszinten egy tágas, nyitott koncepciójú nappali található - a konyha, az étkező és a nappali harmonikusan összekapcsolódik egy funkcionális egységgé, ahonnan ki lehet jutni a fedett teraszra és a kertre. A földszinten ezenkívül egy előszoba, egy vendégmosdó és egy technikai helyiség/tároló található. Az első emeleten három kényelmes hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. Két szoba osztozik egy fedett teraszon, ahonnan kilátás nyílik a zöld növényzetre és a környező vidékre. A második emelet, amelyet a pihenésre és kikapcsolódásra szánt térként terveztek, különleges értéket kölcsönöz a háznak. Jakuzzi, szauna, fitneszgépek és egy luxus fürdőszoba szabadon álló káddal privát wellness élményt nyújt. Mindezek mellett egy nagy, 52 m²-es terasz is található, amely ideális napozáshoz, esti összejövetelekhez vagy egyszerűen a kilátás és a csend élvezetéhez. A ház légkondicionált, a fűtést pedig hőszivattyúhoz csatlakoztatott padlófűtés biztosítja. A medence fűtésére szolgáló berendezések is elkészültek, ami lehetővé teszi az egész éves használatot. A PVC nyílászárók és a modern anyagok tovább hozzájárulnak az építési minőséghez és az energiahatékonysághoz. A városközponttól való távolság mindössze 500 méter, és minden fontos szolgáltatás - üzletek, éttermek, sétányok és strandok - könnyen megközelíthető gyalogosan vagy kerékpárral. Ez az ingatlan a modern életstílus és a mediterrán hangulat tökéletes kombinációját képviseli. Akár nagy turisztikai potenciállal rendelkező befektetési lehetőséget, akár egy privát menedéket keres a pihenésre és élvezetre, ez a ház



mindent kínál - stílust, kényelmet, felszereltséget és kiváló elhelyezkedést. Kedves potenciális vásárlók, örülünk, hogy érdeklődnek kínálatunkban szereplő ingatlanok iránt. További információért és az ingatlan megtekintésének egyeztetése érdekében kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot. Az ingatlan megtekintése csak ingatlanközvetítői szerződés aláírásával lehetséges.

A közvetítői díjat az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 42376

Arijana Traub
Agent s licencom
Mob: +385 91 267 1662
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: arijana@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com
Built: 2023

Gyakori

Hálósobák: 3
Fürdőszobák: 4
Kész négyzetméter: 260 nm
Telekméret: 481 nm

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool
Emeletek száma: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 624242



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

