



Casa / Villa T3 em Ossela de 336,00 m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 813,837.48

Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Aveiro
Város:	Oliveira de Azeméis
Irányítószám:	3720-005
Feladta:	2025. 09. 24.

Leírás:

Moradia de Sonho T3 Independente A VENDA – Exclusividade, Espaço e Natureza em Oliveira de Azeméis

Imagine acordar com a luz do sol a entrar em cada divisão da sua casa, ouvir apenas os sons da natureza e, ainda assim, estar a 25 minutos da cidade do Porto. Essa não é apenas uma descrição, é a realidade desta moradia independente de alto padrão, localizada no Lugar de Vermoim, freguesia de Ossela, Oliveira de Azeméis.

Com 570 m² de área bruta e um lote de 472 m², esta propriedade alia espaço, conforto e privacidade como poucas.

Características que tornam esta moradia única:

3 andares com áreas generosas e luz natural em praticamente todas as divisões.

3 quartos amplos (todos com varanda e armários embutidos em madeira maciça Sapeli).

5 casas de banho, projetadas para funcionalidade e comodidade.

Salas de estar e jantar com mais de 70 m² no total, perfeitas para receber família e amigos.

Mansarda de 49 m² que pode ser escritório, sala de estudo ou espaço polivalente.



Garagem com 130 m², ideal para vários carros ou para criar uma zona de lazer extra.

Adega e arrumos para quem aprecia organização e bons vinhos.

Cozinha de 28 m² e dispensa de apoio, onde pode dar asas à criatividade gastronómica.

Conforto e tecnologia

Aquecimento em piso radiante em quase toda a habitação.

Ar condicionado e sistema de energia trifásica/monofásica.

3 furos artesianos e 4 depósitos de água (com capacidade até 1000 litros cada).

Sistema de rega automática Hunter, para manter o jardim sempre perfeito.

Jardim e pomar privado, com árvores de fruto e espécies exóticas da Laurissilva da Madeira.

Localização privilegiada

Propriedade totalmente vedada com muros e rede, garantindo segurança e privacidade.

Exposição solar do nascer ao pôr do sol.

Inserida no alto do morro, rodeada pela natureza, com uma vista deslumbrante sobre a região.

A 25 minutos do Porto, com fácil acesso pela A32.

Preço

Este imóvel de alto padrão está disponível por 700.000 € (valor negociável).

Uma oportunidade rara para quem procura qualidade de vida, espaço, exclusividade e proximidade com a cidade.

Se procura mais do que uma casa, mas sim um refúgio para viver bem, em harmonia com a natureza e com todas as comodidades modernas, esta moradia espera por si.

Agende já a sua visita e venha conhecer de perto o que poderá ser o próximo capítulo da sua vida.

#ref: 148400

Built: 1999

Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 5

Kész négyzetméter: 336 nm



Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102136/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 148400

