



## Loja com Localização Central em Benfica com 2 Pisos



### Ügynök információ

Név:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Cégnév:	
Ország:	Portugal
Experience since:	2015
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Weboldal:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 1,146.23

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Lisbon
Feladta:	2025. 10. 06.

#### Leírás:

Loja ampla com uma área de 60m<sup>2</sup> dividida em dois pisos (30m<sup>2</sup> por piso), com excelente montra para estrada principal. Espaço comercial muito bem localizado, próximo da estação de comboios de Benfica, ideal para escritório ou comércio ou mesmo para ponto de armazenar arquivos.

Loja conta com um espaço amplo no rés-de-chão e a casa de banho de serviço, no 1º andar encontramos duas salas com prateleiras, que pode servir para arrumos de arquivos ou mercadoria.

Devido à sua ótima localização, esta loja encontra-se a escassos metros de todo o tipo de transportes públicos, facilidade de estacionamento à porta, vários cafés e restaurantes, entre outros tipos de serviços e comércio local.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o



processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente (para quem não conheça Benfica):

Benfica é uma freguesia portuguesa do município de Lisboa, pertencente à Zona Norte da capital.

Engloba cerca de dois terços do grande pulmão da capital portuguesa, o Parque Florestal de Monsanto.

Zona de muitos monumentos que ficaram das antigas quintas ali existentes, destacando-se: Chafariz de Benfica, Igreja de Nossa Senhora do Amparo, Igreja do Calhariz, Parque Silva Porto, Portas de Benfica, Quinta do Peres, Quinta da Granja, Troço do Aqueduto das Águas Livres, Vila Ana.

Distâncias:

1km do Hospital da Luz;

4.8km do Parque Florestal de Monsanto;

7.5km do aeroporto de Lisboa.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: D

#ref:AH25204-MG

Built: 1975

## Gyakori

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 60 nm

## Energy efficiency

Energy Consumption: D

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH25204-MG

