

## DROIT AU BAIL 90 M2 SAUF RESTAURATION



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Kiadó  
Ár: USD 152,052.16

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Montevrain  
Irányítószám: 77144  
Feladta: 2025. 10. 10.  
Leírás:

Situé à Montévrain, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une commune dynamique offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités, il est idéalement positionné pour accueillir une clientèle diversifiée. La ville attire par sa modernité et sa bonne desserte en transports en commun RER A moins de 5 minutes. Le bâtiment, construit en 2005, dispose de 80 places de parking, un avantage non négligeable pour une clientèle en quête de facilité d'accès. Ses extérieurs bien entretenus complètent son attrait, offrant une belle visibilité à toute enseigne SAUF RESTAURATION souhaitant s'y implanter. Le local de 90 m<sup>2</sup> est d'une qualité exceptionnelle, idéal pour tout type de commerce, à l'exception de la restauration. À l'intérieur, ce bien aux caractéristiques précises offre une surface habitable de 90 m<sup>2</sup> répartis en 2 pièces. Doté d'un local droit au bail de 10 ans dont 8 ans restants, il présente un loyer de 23 140 HT Charges de 150 HT. Taxe foncière 620 euros Bénéficiant d'une qualité de locaux remarquable, cet espace avec un bail commercial en cours constitue une opportunité rare pour toute activité commerciale souhaitant s'établir dans un environnement attractif et dynamique. A votre AGENDA !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 000 € HT + 2 580 € TVA, soit 131 580 € TTC

---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 116 100 € HT + 0 € TVA, soit 116 100 € TTC  
Honoraires d'agence : 12 900 € HT + 2 580 € TVA, soit 15 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2005

### **Gyakori**

Kész négyzetméter: 89 nm

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T679045/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T679045/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1541660

