

# Local Commercial à Louer – 22m<sup>2</sup> – 2 pièces - Idéal activité esthétique



## Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 98,473.85

## Elhelyezkedés

Ország:	Guadeloupe
Irányítószám:	97118
Feladta:	2025. 10. 20.
Leírás:	

Local refait à neuf - Tout équipé dans zone commerciale très touristique à Saint-François  
><br />Deux emplacements avec eaux, le local est séparé par une porte coulissante en deux pièces ce qui peut donner deux activités différentes.<br /><br />- Meubles, <br />- Vaporisateur pour le visage <br />- Vaporisateur avec lampe loupe <br />- Appareil à vapeur pour le visage <br />- Sauna pour le visage<br />- Vapozone Esthétique Professionnel,<br />- Sèche serviette <br />- Lit électrique ajustable<br />etc...<br /><br />Clé en main pour démarrer votre activité de suite ! <br />Aucun travaux à prévoir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 83 000 € HT + 564,4 € TVA, soit 83 564,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 76 360 € HT + 0 € TVA, soit 76 360 € TTC

Honoraires d'agence : 6 640 € HT + 564,4 € TVA, soit 7 204,4 € TTC (9.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

## Gyakori

Kész négyzetméter:	22 nm
HOA dues per month:	EUR 50

**Lease terms**

Deposit: EUR 3,000  
Date Available:

**További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 193631

