



Bar-Local Commerce



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 82,205.6

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Irányítószám:	22220
Feladta:	2025. 10. 26.

Leírás:

Situé à Minihi-Tréguier, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans une zone artisanale dynamique. La ville, réputée pour son ambiance chaleureuse et son attractivité touristique, offre un cadre idéal pour un bar d'ambiance. Avec ses activités incluant bar et cave à vin, le local de 120 m² s'y prête parfaitement, attirant une clientèle variée et fidèle. Bénéficiant d'une surface commerciale de 85 m², ce fonds de commerce présente un potentiel certain pour développer une activité florissante, telle que la petite restauration. Son agencement bien pensé, sa situation géographique avantageuse et son environnement propice en font un investissement prometteur. Ce fonds de commerce constitue une opportunité intéressante pour les entrepreneurs à la recherche d'un lieu clé en main dans un secteur dynamique. CA stable Possibilité d'évolution

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 71 500 € HT + 1 430 € TVA, soit 72 930 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 64 350 € HT + 0 € TVA, soit 64 350 € TTC

Honoraires d'agence : 7 150 € HT + 1 430 € TVA, soit 8 580 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gyakori

Kész négyzetméter:	120 nm
HOA dues per month:	EUR 190



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T613502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1423724

