



OPATIJA, MATULJI - 863 m²-es építési telek tengerre néző kilátással lakóépület építésére - kiadó apartmanok/családi házak/villa medencével



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 236,942.96

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2025. 10. 22.

Leírás:

OPATIJA, MATULJI - 863 m²-es építési telek tengerre néző kilátással lakóépület számára - apartmanok / családi ház / villa kiadó medencével

A telek tengerre néző és déli fekvésű.

A terep teljesen sík.

A telek csendes és nyugodt helyen található, közvetlenül az aszfaltút mellett.

Minden közmű a területen megtalálható.

Tiszta és rendezett telek.

A terep megtisztítva, néhány földmunkát elvégeztek, és készen áll az építésre.

A jövőben épülő ingatlannak nem lenne tengerre néző kilátása a földszintről, de az első emeletről a tengerre és a Kvarner-öbölre lenne kilátás.

Kiváló infrastruktúra 250-750 méteres körzetben: elkerülő út kijárata/bejárata, buszpályaudvar, posta,



bank, sportközpont, klinika, gyógyszertár, étterem, iskola, óvoda, bevásárlóközpont, benzinkút...

Jó lehetőség lakóépületek - apartmanok építésével foglalkozó befektetők számára, de azoknak is, akik házat bérelnének - úszómedencés nyaralót, vagy családi házat/villát szeretnének építeni csendes, nyugodt környezetben.

Ez az ingatlan légvonalban 1,3 km-re található a tengertől, vagy autóval 3 km-re (kb. 5 perc).

OPATIJA:

Opatija, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tenger partján, híres turisztikai célpont a világ minden tájáról érkező turisták számára. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az opatijai ingatlanok felbecsülhetetlen kilátást nyújtanak a tengerre és a környező Krk és Cres szigetekre. Opatiját bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek történelmileg gazdag keskeny utcákban helyezkednek el. Abbázia utcáit különleges építészettel és a Habsburg-korszakból származó villákkal szegélyezett ingatlanok szegélyezik. A széles strandválaszték, a kristálytisza tenger és a változatos turisztikai szolgáltatások kulcsfontosságú tényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá tették, amelyet a szomszédos országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási arány kiváló, ami 5-10%-os megtérülést eredményezett, és külföldi befektetőket vonzott.

Kedves ügyfeleink, a közvetítői jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Kedves potenciális vásárlók, bérlők és lízingbevevők!

Az Önöket érdeklő és érdekelt ingatlanok megtekintése kizárólag ingatlanközvetítői szerződés aláírásával lehetséges, az ingatlan tulajdonosának illegális személyek látogatásaitól való védelme érdekében, valamint az adatvédelmi törvénynek és az ingatlanközvetítői törvénynek megfelelően.

Minden ingatlan megtekintésekor a potenciális vevőnek/bérlőnek/lízingbevevőnek ki kell töltenie és alá kell írnia az Ingatlanközvetítői Szerződést, amely a következőket tartalmazza:

- a potenciális vevő/bérlő/lízingbevevő alapvető adatai
- az ügynökség alapvető adatai
- a közvetítői jutalék összege

A vevő közvetítői jutaléka a teljes megállapodott vételár 3%-a (+25% ÁFA).

A bérlő közvetítői jutaléka egy havi bérleti díj (+25% ÁFA).

ID CODE: 42757

Patrik Hršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 863 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 628304

