



DUGI OTOK, ŽMAN - újonnan épült KÉT VILLA medencével 150 méterre a tengertől



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,594,179.2

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Feladta:	2025. 10. 28.
Leírás:	

DUGI OTOK, ŽMAN - újonnan épült két villa medencével 150 méterre a tengertől

Két kivételes villát kínálunk, melyek Dugi otokon, Žman békés környezetében találhatók, érintetlen természettel és mediterrán zöldövezettel körülvéve. Ezek modern épületek, amelyek ötvözik a luxust, a kényelmet és a teljes nyugalmat - ideálisak a pihenésre és az Adriai-tenger varázsának élvezetére.

1. villa

A villa egy 390 m²-es telken terül el, a lakóterület 90 m². A földszinten található egy nappali konyhával és étkezővel, valamint egy fürdőszoba. Egy csigalépcső vezet az első emeletre, ahol két tágas hálószoba és egy további fürdőszoba található.

A külső részen egy 8 x 4 méteres medence, egy napozóterület nyugágyakkal, egy fedett terasz grillezővel és egy szabadtéri kikapcsolódásra alkalmas rész található. A több mint 30 m²-es felső teraszról kilátás nyílik a természetre és a zöld növényzetre, ideális a reggeli kávézáshoz vagy az esti pihenéshez.

A villa modern, minimalista stílusban berendezett, a kényelemre és az egyszerűsége helyezve a hangsúlyt. Mindössze néhány perc sétára található a tengertől, így a béke és a strand közelségének tökéletes kombinációját kínálja.

Hálószobák száma: 2 Fürdőszobák: 2 Nappali: 1 Konyha: 1 Parkolóhelyek száma: 2



Villa 2

Ez a villa egy 343 m²-es telken terül el, összesen 172 m² lakóterülettel. Az ingatlan két teljesen különálló részre oszlik, mindegyik saját bejárattal rendelkezik, ami teljes magánéletet biztosít.

A fő részben a földszinten egy hálószoba és egy fürdőszoba, egy tágas nappali konyhával és egy fedett terasz található. Az emeleten két erkélyes hálószoba és két fürdőszoba található.

A villa tölgyfa és teakfa bútorokkal, Bosch készülékekkel, WMF és Villeroy & Boch edényekkel, valamint olasz kerámiákkal és szaniterekkel van felszerelve. Minden szobában található Smart TV, a kültéri területet pedig egy 9 x 4 m-es medence díszíti, amelyet mediterrán kert vesz körül.

A villa második, a szemközti oldalon található bejárattal rendelkező része egy 38 m²-es apartmanból áll, amely nappalit, konyhát, hálószobát és fürdőszobát foglal magában – ideális vendégek számára vagy bérbeadásra. A villához két parkolóhely és egy 10 m²-es gépház tartozik, amely további tárolóként is használható.

Žman csendes részén, zöldövezetben és tengerre néző kilátással, egyedülálló, békés mediterrán környezetben található ez az ingatlan.

Hálószobák száma: 4 Fürdőszobák: 4 Nappali: 2 Konyha: 2 Parkolóhelyek száma: 2

Ingatlan megtekintésekor közvetítői szerződést kell kötni!

Kedves ügyfeleink, a közvetítői díjat az Általános Szerződési Feltételek (www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) szerint számítjuk fel.

ID CODE: 42872

Domagoj Ivezić

Agent s licencom

Mob: +385 97 6910 507

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: domagoj@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Built: 2025

Gyakori

Hálószobák: 6

Fürdőszobák: 6

Kész négyzetméter: 270 nm

Room details

Total rooms: 9



Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	2

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T23397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	629566
-----------	--------

