



RAB SZIGET, BARBAT - Ház nagyszerű helyen, 100 méterre a tengertől



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 693,491.58

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Rab
Feladta:	2025. 10. 28.

Leírás:

RAB SZIGETE, BARBAT - Ház nagyszerű helyen, 100 méterre a tengertől

Mindössze 100 méterre a tengertől, Barbat csendes részén található ez a különálló ház, amelyhez tengerre néző kijárat és saját bója tartozik egy hajó számára, és amely a mediterrán életmódhoz igazodik.

A 143 m² nettó alapterületű ház egy 700 m²-es telken található, és két szinten terül el. A földszint lakóterülete 63 m², és egy tágas nappaliból áll, amely a konyhával és étkezővel van összekötve, ahonnan egy 22 m²-es nagy, fedett teraszra lehet kijutni. A földszinten található még egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy kívülről is megközelíthető technikai helyiség.

A 68 m²-es első emeleten három hálószoba található, mindegyik rengeteg természetes fénnel és meleg fa padlóval, minőségi laminált padlóval és egy tágas, 22 m²-es terasszal, lenyűgöző kilátással a tengerre. Két hálószobához saját fürdőszoba tartozik, míg a harmadik hálószoba a második fürdőszobát használja. Minden szobából fedett teraszra lehet kijutni.

Az udvar tökéletes helyet kínál a kikapcsolódásra és a társasági életre, parkosított kerttel és számos parkolóhellyel, valamint lehetőség van medence építésére is. Az udvaron található egy engedélyezett melléképület is, amely ideális tárolónak vagy egy kis kocsmának.

A ház teljesen berendezett és felszerelt - minden szobában légkondicionáló, saját igényekre akár 6 kW-os naperőmű, mosógép, városi víz- és villanyhálózat.



2004-ben épült, 2024-ben felújított. Az ingatlan minden szükséges dokumentációval rendelkezik - építési és használatbavételi engedélyekkel, valamint megfelelő tulajdoni lappal.

A házhoz tartozik egy bőja is egy csónak számára.

A tengerhez egy út vezet, amelyet csak a szomszédos telkek használnak, és az áthaladás megengedett.

Közel minden szolgáltatáshoz, üzletekhez, iskolákhoz, óvodákhoz, postákhoz, bankokhoz és sportlétesítményekhez.

AJÁNLÁS tengerparti tartózkodáshoz!

*** Tisztelt ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42858

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Built: 2004

Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 4

Kész négyzetméter: 214 nm

Telekméret: 570 nm

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Yes

Emeletek száma: 1

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

629477

