



ISZTRIA, MOMJAN – TÖRTÉNELMI KŐHÁZ FELÚJÍTÁSI PROJEKTTTEL



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 196,384.39

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Buje
Feladta:	2025. 10. 28.
Leírás:	

ISZTRIA, MOMJAN – TÖRTÉNELMI KŐHÁZ FELÚJÍTÁSI PROJEKTTTEL

Momjan, Isztria északnyugati dombjain fekvő festői és bájos város, amely szőlőültetvényeiről, olajfaligeteiről, történelmi falairól és elsőrangú borászatairól ismert. Az autentikus isztriai hagyományok, az érintetlen természet és a modern életstílus tökéletes keveréke ideális helyé teszi a nyugodt élethez, de vonzó célponttá a turisztikai befektetések számára is. Az Adriai-tenger, Poreč, Umag és a szlovén határ közelsége tovább hangsúlyozza különleges vonzerejét.

Egy vonzó kőház előzetes tervdokumentációval eladó a gyönyörű Momjanban.

Az ingatlan építési engedélyének kiadása várhatóan hamarosan megtörténik, míg az előzetes tervdokumentációt már feltételekkel jóváhagyták.

A terv szerint a ház 200,21 m²-es alapterületű, három szinten – pince, földszint és első emelet – terül el, és saját úszómedencével rendelkezik a teljes élvezet és kikapcsolódás érdekében.

A kert területe 517 m².

Minden szükséges infrastruktúra – vízellátás és telefonhálózat – közvetlenül a telek mellett található, az elektromos hálózat pedig már be van kötve. Ez a fekvés lehetővé teszi az egyszerű és gyors csatlakozást minden közműrendszerhez.



Aszfaltúton keresztül közelíthető meg, ami tovább növeli a praktikumot és a könnyű kezelhetőséget.

Lehetőség van egy további kőház – egy antik, közvetlenül a szomszédban található, szintén kész projekttel.

A projekt szerint ez a további ház 106,76 m²-es, három szinten helyezkedik el, és saját úszómedencével rendelkezik. A kert területe 344 m².

Ez a helyszín tökéletes harmóniát kínál az érintetlen természet, a béke és az autentikus isztriai életmód között, gyönyörű kilátással, amely a dombokon és a szőlőültetvényeken át a távolban a kék tengerig terjed.

Kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik luxus kővillákat keresnek egyedi kilátással, akár személyes lakhelyként, akár befektetésként turisztikai bérleménybe.

Momjan, eredeti szépségével és autentikus isztriai szellemével, a legértékesebbet kínálja – nyugalmat, eleganciát és igazi mediterrán hangulatot.

Tisztelt ügyfeleink, az ügynökségi jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42856

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Állapot:

Must be reformed

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	200.21 nm
Telekméret:	517 nm

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

629476

