



## Appartement à rénover avec balcon vue sur le Quai de Londres !



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: EUR 98,000

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Grand Est  
Város: Verdun  
Írányítószám: 55100  
Feladta: 2025. 11. 03.  
Leírás:

Je vous présente cet ancien cabinet dentaire, facilement aménageable en appartement de deux chambres d'une surface d'environ 80m2 + un local / studio d'environ 18 m2 au sol.<br />Situé au premier étage d'une copropriété de 12 lots.<br /><br />Une spacieuse entrée dessert 5 pièces, dont deux avec balcon et une vue imprenable sur la Meuse et le Quai de Londres! <br />Possibilité de réaliser deux belles chambres, un laboratoire semblable à une cuisine est déjà présent.<br />Alimentation en eau dans plusieurs pièces, wc séparé, il faudra prévoir l'aménagement d'une salle de bains.<br /><br />Convient également à un professionnel cherchant un local, bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 99 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 92 000 € HT + 0 € TVA, soit 92 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (7.83 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1945

### Gyakori

Hálósobák: 2  
Kész négyzetméter: 82 nm



---

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T607798/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T607798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1405765

