



## Vente Murs commerciaux 108m<sup>2</sup> - Exclusivité



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 287,645.38 |

### Elhelyezkedés

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Ország:                | France                     |
| Állam/Régió/Tartomány: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Város:                 | Saint-Raphaël              |
| Írányítószám:          | 83700                      |
| Feladta:               | 2025. 11. 02.              |
| Leírás:                |                            |

Idéalement situé en plein cœur de Saint-Raphaël, cet emplacement bénéficie d'une excellente visibilité donnant sur le boulevard d'Alsace .<br /><br />Entièrement rénové en 2020, le local propose une surface totale de 117 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :<br /><br />Espace client : 45m<sup>2</sup><br /><br />- Salle de vente<br />- Espace salon<br />- Sanitaire aux normes<br />- Une grande verrière séparent la salle du laboratoire, apportant lumière et cachet.<br /><br />Espace professionnel : <br /><br />- Aménagement idéal pour ateliers ou cours de cuisine<br />- Cour privative à l'arrière du local, permettant le stationnement de 2 véhicules<br />- Cave privative en complément<br /><br />Bail en cour : <br /><br />- Bail : 3/6/9<br />- Prise d'effet : 16 mai 2023<br />- Loyer mensuel HT HC: 1 800 €<br />- Charges mensuelles : 150 €<br />- Dépôt de garantie: 3 600 €<br />- Taxe foncière : 1 000 € (a la charge du locataire)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 252 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 234 000 € HT + 0 € TVA, soit 234 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (7.69 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1992

### Gyakori



---

Kész négyzetméter: 108 nm

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685072/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685072/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1553354

