



KORENICA, VISUĆ - LEHETŐSÉG! Nagy ingatlan jogi épülettel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 115,232.98

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Feladta:	2025. 11. 04.
Leírás:	

KORENICA, VISUĆ - LEHETŐSÉG! Nagy ingatlan jogi épülettel

Tágas ingatlan Visućban, Udbina községben - béke, természet és szabad kilátás.

Eladó egy tágas ingatlan Visućban, Udbina községben, érintetlen természeti környezetben, nyílt kilátással a Velebitre, az erdő lejtőire és a tágas mezőkre. A helyszín csendet, friss hegyi levegőt és egy urbanizációtól és zajtól megőrzött tér autentikus hangulatát kínálja.

A tenger (Rovanjka) és az Adriai-tenger partja körülbelül 50 perces autóra található, ami ideális egyensúlyt teremt a hegyi béke és a tengeri létesítmények elérhetősége között.

Lakó- és melléképületek:

A telken található egy kb. 70 m²-es lakható földszintű ház, további kihasználatlan helyiségekkel az alagsorban és a padláson, amelyek átalakítási lehetőséget kínálnak. A ház mellett két melléképület is található. A telekfelosztás és a fekvés lehetővé teszi a további építkezéseket, lakó- vagy kereskedelmi kapacitások bővítését, a kívánt céltól függően.

Telek:

A telek teljes területe kb. 6 ha

kb. 4 ha telek a ház közvetlen közelében (legelők, gyümölcsös és erdő)



további 2 ha telek több helyen a környéken

A terep tágassága és változatossága lehetőséget ad saját élelmiszertermelés létrehozására, állattartásra, nagy kert, gyümölcsös kialakítására vagy egyéb mezőgazdasági tevékenységekre.

Infrastruktúra:

A faluban nincs vízellátás, és a telken található meglévő beton ciszterna felújításra szorul, ami lehetőséget teremt egy modern esővízgyűjtő rendszer kiépítésére vagy ciszterna telepítésére. Villany van.

Potenciál:

Ez az ingatlan ideális:

vidéki turizmus

öko-mezőgazdaság és fenntartható életmód

ló- vagy családi tanya

nyaralás vagy állandó lakhely a természetben

A nyílt horizont, a csend, a tiszta égbolt és a kivételes naplementék olyan hangulatot teremtenek, amelyet a tengerparti és városi területeken nehéz megtalálni.

Tulajdonjog 1/1

Hívjon minket most további információkért!

Tisztelt ügyfeleink, az ügynökségi jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43008

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	70 nm



Telekméret: 40000 nm

Room details

Total rooms: 3

Building details

Emeletek száma: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 630969

