

## ALES Garage,Box,Logements



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 581,594.23

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Occitanie  
Város: Alès  
Irányítószám: 30100  
Feladta: 2024. 06. 23.

### Leírás:

À vendre centre ville d'Alès dans un quartier très recherché bâtiment de 837 m<sup>2</sup> au sol comprenant : 13 emplacements de stationnement (loués 53 l'unité) 6 box de 15 à 20 m<sup>2</sup> (loués 80 l'unité) 1 box de 20 m<sup>2</sup>+1 stationnement (loué 150 ) 2 box de 40 m<sup>2</sup> (loués 150 l'unité) 2 box de 10 m<sup>2</sup> (loués 80 l'unité) Loyers encaissés pour un montant de 1779 mensuel. Possibilité d'augmenter les loyers vu les prix pratiqués sur le secteur. Le grand atout de ce bien reste la possibilité de construire en vertical en R+4 sur une partie pour créer des logements dans un quartier très bien placé. Un certificat d'urbanisme et des plans du projet sont disponibles. Dénormes possibilités d'investissement. Plus de détails sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commer

### Gyakori

Kész négyzetméter: 820 nm

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3679408/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source](http://www.arkadia.com/VINP-T3679408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source)



**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

e=IMLIX.COM

### Contact information

IMLIX ID: a-2000028533449

