

# EXCLUSIVITÉ - Dpt Finistère (29), à vendre PORT

# LAUNAY immeuble de 4 appartements



## Ügynök információ

Név: ArKadia

Cégnév:

Ország: United Kingdom

Telefon:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó

Ár: USD 486,207.76

### Elhelyezkedés

Ország: France Állam/Régió/Tartomány: Brittany Irányítószám: 29150

Feladta: 2024. 06. 23.

Leírás:

IMMEUBLE DE RAPPORT - PORT-LAUNAY - RARE SUR LE MARCHÉ - Très bel immeuble entièrement réhabilité il y a 18 ans. Il se compose de 4 appartements haut de gamme, confortable et avec du charme. Situé le long du canal de Nantes à Brest, l'environnement est calme et proche des commodités de Chateaulin. Les loyers sont bas pour le marché. Gros potentiel d'augmentation possible. Il se compose de: Au rez-de-chaussée (loué 400 hors charge): - Un T2 de 45m2 avec cuisine/salon, une salle, un WC et une chambre Au premier étage (loué 507 hors charge): - Un T3 de 65m2 avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres Au deuxième étage (loué 530 hors charge): - Un T3 de 65m2 avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres Au dernier étage (loué 500 hors charge) - Un T3 de 60m2 avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres Au dernier étage (loué 500 hors charge) - Un T3 de 60m2 avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres - Total de loyers/an actuellement : 23 244. - Revenus potentiels après augmentation

### Gyakori

Kész négyzetméter: 214 nm

#### **Room details**

Total rooms: 9

#### Lease terms

Date Available:

#### További információ



# IMLIX ingatlanpiac https://www.imlix.com/hu/

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/VINP-T3680005/?utm\_campaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

**Contact information** 

IMLIX ID: a-2000028535650

