



## A vendre Immeuble Bourg-de-Péage 26300



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |             |
|-----------|-------------|
| Ingatlan: | Eladó       |
| Ár:       | EUR 600,000 |

### Elhelyezkedés

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Ország:                | France               |
| Állam/Régió/Tartomány: | Auvergne-Rhone-Alpes |
| Város:                 | Bourg-de-Péage       |
| Irányítószám:          | 26300                |
| Feladta:               | 2024. 09. 06.        |

#### Leírás:

Bourg-de-Péage 26300 Immeuble d'environ 390 m<sup>2</sup> dans une rue tranquille en plein cœur de Bourg de Péage avec toutes les commodités à pied (commerces, écoles, bus...) et à 10 min de la gare TGV Alixan. Belle immeuble sur trois niveaux avec jardin. L'ensemble comprend 5 appartements avec chauffage au gaz sur une parcelle de 370 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée :

Porte de droite un T3 de 55.17 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bain avec wc séparé et son jardinnet privatif.

Porte de gauche un T3 en duplex de 61.13 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée une grande pièce principale à usage de séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bain avec wc séparé et son jardinnet privatif. À l'étage une chambre.

T3 en duplex de 61.65 m<sup>2</sup> axés par la cour, au rez-de-chaussée une grande pièce principale à usage de séjour avec cuisine ouverte et son jardinnet privatif. À l'étage, deux chambres, salle de bain avec wc séparé.

À l'étage, deux T4 en duplex un de 89.72 m<sup>2</sup> et l'autre de 105.42 m<sup>2</sup> avec pièce principale à usage de séjour et cuisine. À l'étage 3 chambres, salle d'eau avec grand placard, wc séparé.

Les 5 appartements sont actuellement loués et génèrent un revenu locatif annuel de 34992 €. Aucuns travaux à prévoir.

Taxe foncière : 4502€

Consommation énergétique : D : 155 kWh/m<sup>2</sup>/an

Émission de gaz à effet de serre : D : 31 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, diagnostic effectué le 24 octobre 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sur les 5 usages : entre 4250 € et



5790 € par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposées sont disponibles sur le site Géorisques : ...

/>Le prix est de 600 000€. Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements et/ou une visite vous pouvez me contacter au ... , ... votre responsable

secteur Lysiane MOUNIER-VEHIER Agent commerciale immatriculée au RSAC de Romans 910340199

## Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 14     |
| Fürdőszobák:       | 2      |
| Kész négyzetméter: | 390 nm |
| Floor Number:      | 2      |

## Utility details

|               |     |
|---------------|-----|
| Heating Fuel: | Gas |
|---------------|-----|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 155 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|                 |   |
|-----------------|---|
| Emeletek száma: | 3 |
|-----------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/GCYT-T4584/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/GCYT-T4584/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | 26EV6156 |
|-----------|----------|

