



## Appartement - 85m<sup>2</sup> - Bordeaux



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 315,862.45 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Bordeaux           |
| Irányítószám:          | 33300              |
| Feladta:               | 2025. 09. 27.      |

#### Leírás:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé dans le quartier Ginko, à quelques mètres du Tram, ce bel appartement de 85m<sup>2</sup> vous invite à poser vos valises. Au 4ème étage d'une résidence moderne et sécurisée de 2012, il propose une pièce de vie lumineuse, prolongée d'une terrasse avec vue directe sur le lac.

Côté agencement, il offre 3 chambres, une cuisine moderne, une belle salle de bain, un dressing et aussi 2 places de stationnement en sous-sol.

Le tout dans un environnement calme, vivant et qui dispose surtout d'une réelle proximité avec toutes les commodités ; écoles, commerces et transport (Tram C à quelques minutes à pied).

Contactez moi au 06.79.23.52.62 pour en discuter et programmer une visite rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2012 |
|--------|------|

### Gyakori

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Hálósobák:         | 3     |
| Fürdőszobák:       | 1     |
| Kész négyzetméter: | 85 nm |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|



---

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 128

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T54055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T54055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c55686

