



Maison - 155m² - Ploumilliau



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 530,787.01

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Brittany
Város: Ploumilliau
Irányítószám: 22300
Feladta: 2025. 10. 10.
Leírás:

Votre agence 123webimmo vous présente : Votre agence 123webimmo, l'immobilier au meilleur prix, vous présente une opportunité rare :
Une maison en pierre pleine de charme, accompagnée d'un atelier indépendant de 255 m², le tout implanté sur un vaste terrain clos de 2 500 m² à seulement 1,2 km du bourg de Ploumilliau et 10 minutes des plages.
Une propriété aux usages multiples
Ce bien s'adresse autant à une famille recherchant de l'espace, qu'à un artisan, un professionnel, ou un investisseur souhaitant exploiter un bâtiment indépendant (stockage, activité pro, loft, division future, etc.).
La maison (environ 155 m²)
Authentique maison en pierre, lumineuse, évolutive, comprenant :
Rez-de-chaussée
Grande pièce de vie de 54 m², chaleureuse et traversante.
Cuisine ouverte avec accès terrasse.
Une chambre au RDC (idéal vie de plain-pied).
Salle d'eau + WC.
Chauffage au sol sur pompe à chaleur : confort et économies.
Étage
Trois chambres.
Grand palier.
Salle d'eau.



Grenier aménageable

Espace supplémentaire intéressant pour du stockage, un bureau, ou une future extension habitable selon projet.

Le bâtiment indépendant : 255 m² de possibilités

Véritable atout du bien, il offre :

Grande surface de stockage ou d'activité,

Accès facile et indépendant de la maison,

Volume permettant une multitude d'usages : activité artisanale, mécanique, ateliers créatifs, salle de sport, loft, location, projets pro?

Un atout rare sur le marché local.

Le terrain ? 2 500 m², clos et exploitable

Espace permettant : potager, stationnements, extension, installations pro, aire de jeux, aménagement paysager?

Exposition agréable, environnement calme et non isolé.

Points techniques

Pompe à chaleur

Chauffage au sol RDC

Huisseries double vitrage

Assainissement tout à l'égout

Maison saine, évolutive, avec travaux de modernisation à prévoir selon projet

? Localisation

1,2 km du bourg

10 km de Lannion et sa gare TGV

10 minutes des plages

Cadre de vie recherché, campagne proche mer

? Pourquoi ce bien se distingue ?

Sa surface habitable + bâtiment + terrain : rare en Bretagne à ce prix.

Son potentiel évolutif : idéal pour un projet mixte vie perso / activité.

Sa situation : proche de tout, sans les contraintes d'un centre-bourg.

Prix : 463 550 € FAI

(Honoraires agence inclus ? 450 000 € net vendeur)

Pour visiter et découvrir tout son potentiel :

Contactez Christian Rossignol ? 123webimmo

Votre interlocuteur unique pour un accompagnement technique, humain et réactif.

Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1930

Gyakori

Hálószobák: 3



Kész négyzetméter: 155 nm
Telekméret: 2500 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 190

Building details

Emeletek száma: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T50689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c51606

