



## Terrain à bâtir de 870m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 63,146.98

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bergerac
Irányítószám:	24100
Feladta:	2025. 10. 15.

#### Leírás:

Situé à Bergerac (24100), ce terrain de 870m<sup>2</sup> au coeur d'une petite rue tranquille et plaisante, offre une occasion unique de vivre dans une ville historique renommée pour son charme pittoresque. Bergerac, bordée par la rivière Dordogne, allie à la perfection l'authenticité médiévale avec une atmosphère animée et commerçante. Les amateurs de vin seront ravis de se trouver au cœur d'une région viticole réputée, tandis que les infrastructures locales telles que les écoles et les commerces garantissent une qualité de vie agréable. La proximité du centre-ville à pieds et des sites culturels en fait un emplacement privilégié pour les futurs propriétaires en quête de sérénité et de dynamisme. Ce terrain de 870m<sup>2</sup> avec tout à l'égout, offre un potentiel exceptionnel pour la réalisation d'un projet de construction de plain-pied. Sa surface généreuse permet d'envisager la création d'une résidence spacieuse avec jardin, dans un environnement calme et résidentiel. La configuration du terrain offre une multitude de possibilités d'aménagement, idéal pour concrétiser les rêves de construction d'une maison individuelle ou d'un investissement locatif. Bénéficiant d'une exposition favorable et d'un cadre verdoyant, ce terrain à bâtir représente une opportunité unique pour concrétiser un projet immobilier sur mesure, dans un cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 54 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLE, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660

## Gyakori

Kész négyzetméter: 870 nm  
Telekméret: 870 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91751/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 193617

