



## Immeuble - 480m<sup>2</sup> - Rostrenen



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 377,566.22

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Rostrenen
Irányítószám:	22110
Feladta:	2025. 10. 15.
Leírás:	

Votre agence 123webimmo vous présente : Bel ensemble immobilier en Centre Bretagne sur un terrain de 3386 m2 en zone de revitalisation rurale. Idéalement situé à Rostrenen à l'intersection des axes Nord/Sud et Est/Ouest de la Bretagne et bénéficiant d'une excellente visibilité pour développer une activité économique, de type PME artisanale. Il comprend au rez-de-chaussée un vaste bâtiment d'exploitation d'environ 350 m2 pouvant héberger toute activité économique autorisée sur ce secteur. Il se décompose en une zone d'accueil et de bureaux en rénovation passive récente de 60 m2, puis d'un atelier d'environ 194 m2 comprenant une cuisine et des sanitaires pour le personnel, enfin d'un espace de livraison d'environ 98m2. Il est en bon état et parfaitement fonctionnel.

A l'étage accessible par l'extérieur nous trouvons un plateau d'environ 130 m2 partiellement rénové et dédié à l'habitation qui comprend déjà un appartement avec terrasse sur toiture en rénovation passive à finir d'aménager. Un toit terrasse entoure les futurs appartements.

La partie extérieure, aménagée sur le pourtour du bâtiment et pour la zone d'accueil, comprend un grand terrain plat sur 3 parcelles qui peuvent faire également l'objet de projets supplémentaires.

Contactez moi au 06.26.12.28.50 pour plus d'informations. Romuald DHENNIN votre conseiller immobilier 123webimmo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>



## Gyakori

Kész négyzetméter: 480 nm  
Telekméret: 3386 nm

## Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55132/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c47584

