



## Maison - 158m<sup>2</sup> - Callac



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 229,495.94

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Callac
Irányítószám:	22160
Feladta:	2025. 10. 24.
Leírás:	

Votre agence 123webimmo vous présente : Située au cœur de Callac, cette spacieuse maison d'habitation offre un cadre de vie agréable, proche des commodités, des écoles et des commerces.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant desservant une belle cuisine ouverte sur un séjour-salon baigné de lumière, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. L'ensemble permet une vie de plain-pied. Une pièce technique avec chaufferie, communiquant avec l'extérieur, vient compléter ce niveau.

À l'étage, un palier dessert un grand couloir aménageable menant à trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et lavabo, ainsi qu'un bureau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand garage, d'une cour et d'un jardin aménagé pour vos moments de détente en plein air.

Une maison idéale pour une famille, alliant espace, fonctionnalité et tranquillité, le tout en excellent état.

Prestations : assainissement tout à l'égout, fenêtres alu/bois double vitrage, volets roulants électriques, chaudière au fioul.

Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 Contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50 ou par email à [romuald.dhennin@123webimmo.com](mailto:romuald.dhennin@123webimmo.com)



Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1997

## Gyakori

Kész négyzetméter: 158 nm

Telekméret: 915 nm

## Room details

Total rooms: 7

Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

## Building details

Parking: Yes

Emeletek száma: 2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55253/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c56934

