



## CHARMANTE MAISON DE CARACTERE AU CALME AVEC JARDIN



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 375,516.19

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Groslay
Irányítószám:	95410
Feladta:	2025. 10. 25.

### Leírás:

Située au cœur de Groslay, cette charmante maison offre une tranquillité rare à 4 mn à pied de la gare de Groslay, à proximité des écoles et des commerces. Idéalement nichée dans un quartier calme, cet emplacement central facilite la vie quotidienne. À l'extérieur, le bien s'étend sur un terrain de 250m<sup>2</sup> avec une terrasse et un sous-sol total offrant un espace supplémentaire appréciable pour une famille ou des activités diverses. À l'intérieur, la maison de 88m<sup>2</sup> se répartit sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, un salon, une cuisine équipée et un WC séparé. Le premier étage comprend une salle d'eau avec WC et deux chambres lumineuses. Enfin, le deuxième étage abrite une suite parentale avec sa salle de bain attenante. Avec chauffage au gaz, double-vitrage et poêle à bois, cette propriété aux 4 pièces et 3 chambres saura séduire les amateurs de maisons de caractère. Possibilité de créer un emplacement pour garer une voiture sur le terrain. \*Le prix indiqué dans l'annonce est le prix de départ des offres. Votre consultant(e) megAgence propose ce bien à vendre en vente interactive sur le site de SQUARIMO. La Participation à la vente interactive de SQUARIMO n'entraîne aucun frais supplémentaire pour l'acquéreur, ou pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable de SQUARIMO. Les offres seront transmises par megAgence au vendeur qui reste libre de choisir parmi les offres formulées. Une offre formulée sur le site SQUARIMO n'est pas un engagement d'acquiescer, mais une intention de négocier de bonne foi sur la base des conditions de l'offre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 320 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BETZ-BOCHU, Tél. : 06 13 45 92 94, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 492 664 537

Built: 1950

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 88 nm  
Telekméret: 250 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 321

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92113/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194301

