

# Authenticité et potentiel à Marchais



## Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 99,583.47

## Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Hauts-de-France
Város:	Marchais
Irányítószám:	02350
Feladta:	2025. 10. 25.

### Leírás:

Située dans la charmante commune de Marchais, cette maison en pierre d'environ 100 m<sup>2</sup> séduit par son authenticité et son beau potentiel. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine lumineuse, un WC indépendant, et un vaste séjour chaleureux agrémenté d'une superbe cheminée. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau et une salle de bain. Un grenier aménageable et une cave complètent l'ensemble. À l'extérieur, un jardin clos d'environ 300 m<sup>2</sup> avec double garage de 50 m<sup>2</sup>, barbecue et four à pizza promet de beaux moments conviviaux. Le petit plus ? Un terrain supplémentaire de plus de 500 m<sup>2</sup>, situé à seulement 2 minutes à pied de la maison. Idéale pour un primo-accédant ou un investisseur, cette maison offre une belle opportunité de valorisation !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

## Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	95 nm
Telekméret:	297 nm

---

**Room details**

Total rooms: 4

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

**Lease terms**

Date Available:

**További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683504/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1552551

