



Maison de ville XVIIe avec jardin-boutique



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 100,610.7

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Tulle
Irányítószám:	19000
Feladta:	2025. 10. 31.
Leírás:	

Située au cœur du centre historique de Tulle, maison de ville en pierre, datant du XVII^eème, couverte principalement en tuile qui comporte :
- Au rez de chaussée, une ancienne boutique, un garage, la porte d'entrée et escalier en partie commune avec l'immeuble voisin ;
- Au 1er étage : un palier desservant plusieurs caves dont une voutée, un accès à la cour intérieure et l'entrée d'un ancien espace bureau pouvant être transformé en un logement de 2 pièces et une salle d'eau. Ces pièces sont agrémentées chacune d'un grand cantou. Un escalier permet de communiquer avec la boutique du RDC.
- Au second étage : un palier dessert une chambre, un couloir distribuant deux chambres dont l'une côté rue qui possède de belles boiseries, une alcôve et une salle d'eau avec wc
- Au 2,5^eème étage, un accès au jardin
- au 3^eème étage : un palier dessert une pièce de vie, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc une chambre et deux escaliers menant à deux chambres sous combles. Le tout sur un terrain d'environ 243 m2.

Chauffage au gaz de ville
Tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 86 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 78 400 €

Honoraires charge acquéreur : 7 600 € soit 9,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabienne DEGORCE, Tél. : 06 22 32 80 29, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 521 559 625

Built: 1654



Gyakori

Hálósobák:	8
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	271 nm
Telekméret:	243 nm

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	369
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T89021/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	189466
-----------	--------

