



Maison 125 m² sous-sol – 4/5 CH- Bourg de Grâces



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 220,541.79

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Graces
Irányítószám:	22200
Feladta:	2025. 11. 01.

Leírás:

Située dans le bourg de Grâces, dans un environnement calme, à seulement 3 minutes de la RN12 sur l'axe Guingamp–Lannion, venez découvrir cette agréable maison lumineuse d'environ 125 m² habitables édifée sur sous-sol complet avec garage.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine, d'un salon séjour lumineux, d'une chambre, possibilité de faire une deuxième chambre ou un bureau selon vos besoin, d'une salle de bain et d'un WC.
À l'étage, un couloir avec placard dessert trois chambres et deux greniers aménageables, offrant un gros potentiel.
Sous-sol complet avec buanderie et garage.
Jardin avec apprentis.

Les plus : menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz à condensation récente.
Maison fonctionnelle, lumineuse et agréable à vivre.

Rafrâichissement à prévoir (peintures), idéal pour la personnaliser à votre goût.

Assainissement conforme tout a l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Built: 1969

Gyakori



Hálósobák: 4
Fürdőszobák: 1
Kész négyzetméter: 125 nm
Telekméret: 777 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 285

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T91378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193217

