



## Grande maison familiale au calme, avec jardin arboré sans vis-à-vis



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 452,966.4

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Locmiquelic
Irányítószám:	56570
Feladta:	2025. 11. 06.

### Leírás:

Située dans un environnement paisible, cette spacieuse maison familiale offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent le calme et la nature. <br />Implantée sur un joli jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, elle séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. <br /><br />Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine récente et entièrement équipée, ouverte sur une véranda baignée de lumière, véritable pièce de vie tournée vers le jardin. <br />Un séjour chaleureux avec poêle, une salle d'eau et un WC complètent ce niveau. <br /><br />À l'étage, se trouvent quatre grandes chambres, parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bain avec WC. <br />Le deuxième étage offre encore de belles possibilités : deux chambres supplémentaires et une grande pièce à aménager selon vos envies — salle de jeux, bureau, suite parentale ou espace détente. <br /><br />Une maison qui allie espace, confort et tranquillité, prête à accueillir une nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 386 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 4,32 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Built: 1950



## Gyakori

Hálósobák:	6
Kész négyzetméter:	155 nm
Telekméret:	400 nm

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	247
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194498

