



## Maison indépendante de plain-pied 4 pièces avec sous sol total



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 259,460.92

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Porcheville
Irányítószám:	78440
Feladta:	2025. 11. 07.

#### Leírás:

Dans un quartier calme et résidentiel de Porcheville, maison d'habitation de 4 pièces de 75m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 510m<sup>2</sup>.<br />Idéalement située à proximité des écoles et des commerces, à 15mn à pied de la gare SnCF Paris Saint Lazare-A13/A14 et futur RER E à 10mn en voiture.<br />Cette maison de plain-pied vous propose une entrée, une cuisine fermée et aménagée avec un accès extérieur, une spacieuse pièce de vie lumineuse d'environ 32m<sup>2</sup>, avec un accès terrasse donnant sur le jardin, deux chambres avec possibilité de créer une 3ème chambre, une salle de douche, un WC indépendant et des placards.<br />Un sous sol total compartimenté avec un accès intérieur et extérieur, offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de stockage.<br />Idéale pour une première acquisition, cette maison à fort potentiel attend votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,76 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Ouardya LEBOEUF, Tél. : 06 29 01 68 23, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 921 082 319

Built: 1975



---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	75 nm
Telekméret:	512 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	253
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T92531/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T92531/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	179303
-----------	--------

