



## 3 chambres, 1 bureau. Bel espace en pelouse, garage



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 192,334.7

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bressuire
Irányítószám:	79300
Feladta:	2025. 11. 07.

#### Leírás:

Édifiée face au château de Bressuire et offrant offre un bel espace en pelouse clos et arboré piscinable, <br />cette maison dotée d'un sous sol offre un bel espace avec un garage, une cave, un wc ainsi qu'une buanderie / cuisine d'été.<br />Elle se compose dans de beaux volumes à vivre, d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux surplombant du balcon le parc paysager sans vis à vis ainsi qu'une cuisine offrant une vue et un accès sur le jardin.<br />Trois chambres, un bureau, un WC, ainsi qu'une salle de bain complètent ce bien.<br />Surface parcellaire d'environ 542 m2 située face au château.<br />Chaudière gaz de ville.<br />Maison raccordée au réseau du tout-à-l'égout.<br />Prévoir le changement des ouvertures ainsi des travaux de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 163 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant meGAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 1973

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	1

---

Kész négyzetméter: 126 nm  
Telekméret: 542 nm

### Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 194367

