

# Maison individuelle rénovée avec vue exceptionnelle – Colombières-sur-Orb (34390)



## Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 330,382.82

## Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Occitanie
Város:	Colombieres-sur-Orb
Irányítószám:	34390
Feladta:	2025. 11. 08.

Leírás:

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette belle maison R+1 offre 100 m<sup>2</sup> habitables, avec un agencement fonctionnel de plain-pied et des prestations de qualité. Entièrement rénovée, elle se compose d'un vaste séjour-cuisine lumineux de près de 40 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'un bureau ou dressing, d'une salle de bain et de WC indépendants. À l'étage, vous découvrirez une superbe suite parentale de 23 m<sup>2</sup>, idéale pour préserver l'intimité.<br /><br />Implantée sur un ensemble de parcelles totalisant 1 879 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un cadre naturel privilégié et d'un fort potentiel d'aménagement extérieur : terrasse, jardin paysager, voire piscine selon vos envies.<br /><br />Vous serez immédiatement séduits par l'état irréprochable de l'intérieur, le confort qu'offre cette maison et surtout sa vue dominante, totalement dégagée et sans vis-à-vis sur les reliefs environnants.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, qui conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour une maison secondaire de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

## Gyakori

Hálószobák: 3

---

Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 100 nm  
Telekméret: 1879 nm

**Room details**

Total rooms: 4

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 97

**Lease terms**

Date Available:

**További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1556077

