



## BELLE LONGERE AVEC 250 M<sup>2</sup> DE DEPENDANCES



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 129,419.63

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Loudun
Irányítószám:	86200
Feladta:	2025. 11. 11.

#### Leírás:

A 6 km au sud de LOUDUN, nous vous proposons cette belle LONGÈRE qui bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Cette longère en pierre s'accompagne de nombreuses dépendances (Cave, grange, atelier, ancienne étable, préau, ...) pour une superficie globale de 300 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement. L'architecture traditionnelle s'harmonise parfaitement avec l'environnement naturel. Cette propriété est érigée sur un terrain de 2600 M<sup>2</sup> environ. L'habitation propose 5 pièces principales réparties sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un séjour-salon lumineux (34 m<sup>2</sup>) avec cheminée, une véranda ainsi qu'un WC. À l'étage, un palier et un couloir desservent 3 belles chambres (13, 14 et 21 m<sup>2</sup>) et une salle de bains. A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Guy RAVENEAU, Tél. : 06 83 14 76 65, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 491 273 785

Built: 1880

### Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 128 nm  
Telekméret: 2605 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 262

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192538

