



DERNIER ETAGE, VUE DEGAGEE, CAVE ET GARAGE



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 235,283.96

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Brittany
Város: Rennes
Irányítószám: 35000
Feladta: 2025. 11. 11.

Leírás:

Je vous invite à découvrir sans plus attendre cet appartement T3 à rénover comprenant 2 chambres, perché au 15ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé avec service de gardiennage. Vous apprécierez particulièrement sa vue panoramique sur le centre-ville ainsi que sa luminosité naturelle, grâce à une exposition traversante Est et Ouest. Sa localisation est un atout majeur, au pied des commerces et des transports en commun (lignes de métro A et B, arrêts de bus et gare). De plus, une cave en sous-sol et un garage fermé complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1821 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Built: 1969

Gyakori

| | |
|--------------------|-------|
| Hálósobák: | 2 |
| Fürdőszobák: | 1 |
| Kész négyzetméter: | 63 nm |
| Floor Number: | 15 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 278 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

További információ

| | |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | http://www.arkadia.com/FFPA-T91251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|---------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 193058 |
|-----------|--------|

