



## Hameau calme sur les hauteurs d'Epône



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 271,254.6

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Epone
Irányítószám:	78680
Feladta:	2025. 11. 18.

### Leírás:

Située à Épône (78680), Hameau de Vélannes (3,8 km de la gare d'Epône et de la A13, soit 8mn environ en voiture), cette charmante maison de 3 pièces, d'une surface habitable de 77 m<sup>2</sup> 79 m<sup>2</sup> utiles), repose sur un terrain de 660 m<sup>2</sup>, offrant un cadre paisible à la campagne avec un accès à la fibre. <br />Le jardin entoure la maison sur 3 côtés, offrant une vue apaisante et l'accès à une terrasse pour profiter des beaux jours. 3 places de parking sur le terrain pour un stationnement pratique.<br />L'intérieur, se compose de 3 pièces principales sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour et un w-c. À l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres lumineuses (18,33 m<sup>2</sup> et 12,90 m<sup>2</sup>) et une salle de bains avec baignoire. Grenier au dessus accès par une trappe. Le sol mêle parquet stratifié à l'étage et carrelage au rez-de-chaussée pour une ambiance chaleureuse et un entretien facile. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques.<br />Prévoir travaux de mise en conformité de la fosse septique, refaire l'installation. Un premier devis a été réalisé par une entreprise compétente pour 13 223 € TTC. Bien sûr, chaque client est libre de faire faire d'autres devis par des de son choix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Francis PEREIRA, Tél. : 06 08 87 20 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 537 764 276

Built: 1930



---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	79 nm
Telekméret:	660 nm

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	220
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T87564/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T87564/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	188333
-----------	--------

