



## Loft design 140 m<sup>2</sup> – Piscine – 35 min Bordeaux



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 369,648.75

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Beguey
Irányítószám:	33410
Feladta:	2025. 11. 18.

#### Leírás:

À Beguey, à 35 min de Bordeaux, cette maison atypique de 140 m<sup>2</sup> entièrement rénovée conjugue caractère, volumes et prestations haut de gamme. Le séjour cathédrale de 36 m<sup>2</sup>, avec ses poutres métalliques apparentes et sa hauteur sous plafond spectaculaire, offre une luminosité exceptionnelle. La mezzanine surplombant le salon constitue un espace bureau idéal pour le télétravail. À l'étage, 3 chambres dont une ouvrant sur une terrasse privée avec vue sur le clocher. Côté extérieur : jardin arboré sans vis-à-vis, terrasse en bois et piscine. DPE classe C – performance énergétique remarquable pour ce volume. Grande buanderie et nombreux rangements. Commodités de Cadillac à deux pas. Un bien rare, à l'âme unique, pour couple, profession libérale ou citadins en quête de calme et de standing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Elodie JAVIER, Tél. : 0695589807, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 925 125 718

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 140 nm  
Telekméret: 400 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92311/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194298

