



Luxus minőségű lakás Budapest belvárosában



Ügynök információ

Név:	Szergej Getman
Email:	getman.szergej@gmail.com
Cégnév:	Ypsilon home kft.
Ország:	Magyarország
Experience since:	2016
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Other
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Weboldal:	https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary

Hirdetés részletei

Ingtalan:	Kiadó
Ár:	USD 4,094.9

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Cím:	Budapest, Bajcsy-Zsilinszky ut 45.
Feladta:	2026. 04. 09.

Leírás:

Kiadó egy 121 m²-es, teljes körűen felújított, luxus minőségű lakás Budapest belvárosában, az Aranykéz utcában. Három hálószoba, két fürdő, hatalmas nappali, 5 méteres erkély és a legmagasabb szintű felszereltség várja új tulajdonosát.

Budapest egyik legpatinásabb utcájában, az Aranykéz utcában, a Duna-part és a Váci utca közvetlen közelében, eladó egy 121 m²-es, 4. emeleti, prémium kategóriás luxuslakás, amely a modern technológia és a klasszikus elegancia tökéletes összhangját kínálja.



A tágas nappali a lakás központja – hatalmas ablakok, elegáns világítás és kifinomult hangulat fogad. A gépesített, modern konyha és a nappali-étkező tér egy légtérben helyezkedik el, ideális családi vagy reprezentatív közegnek.

A három hálószoba külön bejáratú, mindegyik klimatizált és kiválóan hangszigetelt, így teljes nyugalmat biztosít a belvárosi élet közepén. A két fürdőszoba közül az egyik masszázskáddal, a másik zuhanykabinnal felszerelt, elegáns burkolatokkal.

A 5 méteres erkély a városra néz, kellemes hely egy reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

6 kamrás, 3 rétegű üvegezésű nyílászárók

Motoros alumínium redőnyök

Padlófűtés kondenzációs kazánnal

Hűtő-fűtő klíma minden helyiségben

Beépített 5.1 házimozsi rendszer, ledes fő- és hangulatvilágítás

Riasztó és beépített Safe

„Stand-by” kapcsolórendszer, teljes hangszigetelés (Blue Acusto + üvegyapot)

Dryvit hálózott, tapetázott falak, egyedi faajtók és bútorok

A ház rendezett, liftes, kulturált lakókkal, közvetlenül a Váci utca és a Duna-part között – így egyszerre nyújt városi életstílust és elegáns nyugalmat.

Ez az otthon nem csupán egy lakás: egy gondosan megtervezett tér azok számára, akik szeretik a minőséget, az esztétikát és a kényelmet. Itt minden részlet a harmóniáról és a figyelmességről szól – a fénypontoktól a hőérzetig.

Ha te is olyan helyet keresel, ahol a belvárosi életstílus találkozik a modern luxussal, az Aranykéz utcai lakás téged vár.

Új:	Yes
Állapot:	Új
Renovated:	2024

Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	121 nm



Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4
Rooms: Master bath, Dining room
Appliances: Dishwasher, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer
Indoor Features: Fireplace, Intercom system, Security system, Wired

Utility details

Heating: Yes
Heating Type: Baseboard
Heating Fuel: Gas
Cooling Type: Central

Energy efficiency

Energy Consumption: A

Building details

Parking: Yes
Building Amenities: Elevator
Exterior: Brick
View: City

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: <https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary>

Contact information

Telefon: +3670 (30702) 83-
IMLIX ID: IX7.934.728



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

