



## Eladó egy 5 szobás, 159m<sup>2</sup>-es LUXUS lakás.



### Ügynök információ

Név:	Szergej Getman
Email:	getman.szergej@gmail.com
Cégnév:	Ypsilon home kft.
Ország:	Magyarország
Experience since:	2016
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Other
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Weboldal:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 923,044.72

### Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Cím:	Havas utca
Irányítószám:	1055
Feladta:	2026. 04. 09.

### Leírás:

A lakás hangulatos és világos, tökéletes kiköltözésre vagy bérbeadásra.

Kiváló tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, két metróállomás (M4) és villamosmegállók (2, 2B, 47, 48) mindössze néhány perc sétára található. Számos éjszakai klub, étterem, kávézó, iskola és egyetem is található a környéken.

- Háromrétegű üvegezésű ablakok hatkamrás műanyag ablakokkal



- Motoros alumínium redőnyök
- Padló- és falfűtés vízkeringetési rendszerrel (helyiségenként állítható hőmérséklet) és kondenzációs gázfűtéssel
- Légkondicionáló és fűtés minden szobában
- Beépített konyha gépekkel
- Riasztórendszer, széf
- LED fővilágítási rendszer és hangulatvilágítás
- Készletléti rendszer
- HD projektor, motoros vászon (12 m<sup>2</sup>)
- 5.1 házimozsi rendszer integrált hangszórókkal
- Szauna
- Masszázsakád
- Minden falfelület dryvit üvegszálal hálóval borított a repedések megelőzése érdekében
- Minden falfelület gobelinnel borított
- A teljes lakás hangszigetelt Blue Augusto és üvegszálal anyagokkal
- Egyedi fa ajtók és bútorok

Ha érdeklí az ajánlatunk, hívjon vagy írjon nekünk e-mailt, vagy kövesse az oldalamat, hogy többet megtudjon a budapesti ingatlanokról.

Getman Szergej

+36 70 3070 283 (WhatsApp)

Új: Yes

Állapot: Új

## **Gyakori**

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 3

3/4 baths: 3

Kész négyzetméter: 159 nm



---

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 5  
Rooms: Master bath, Dining room, Family room  
Appliances: Dishwasher, Freezer, Garbage disposal, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Trash compactor, Washer  
Indoor Features: Fitted kitchen  
Floor Covering: Other

## Utility details

Heating: Yes  
Heating Type: Baseboard  
Heating Fuel: Electric, Gas  
Cooling Type: Central

## Energy efficiency

Energy Consumption: A  
Energy Emissions: A

## Building details

Building Amenities: Elevator  
Exterior: Brick  
Emeletek száma: 6  
View: City

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Virtual tour URL: <https://www.klapy.com/tour/jzb0tlmwqI>

## Contact information

Telefon: +3670 (30702) 83-  
IMLIX ID: IX7.935.035



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

