



## listing



## Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 3,191,283.93

## Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Chelyabinsk
Feladta:	2025. 11. 21.

## Leírás:

ID в ИМЛС: 10990926 Вашему вниманию предлагается действующий Оздоровительный Центр "Термы-Александрия" с развитой инфраструктурой и благоустроенной территорией.

## Местоположение:

Челябинская область. Еткульский сосновый бор, озеро Хохловатое.

Комплекс находится на земельном участке 6,3 га, расположен в 100 метрах от оз. Хохловатое, граничащий с сосновым реликтовым бором.

Удаленность от Челябинска 40 км, в экологически чистом Еткульском районе по Розе Ветров. Земля в аренде на 49 лет.

Здания в собственности. Имеется возможность строительство апартаментов квартирного типа.

Территория обеспечена коммуникациями в собственности:

Электричество: ЛЭП-10кВ, трансформаторная подстанция мощностью 2x250 кВт, на аварийный случай имеется дизель-генератор 150 кВт, контейнерного типа, с АВР, производства США.

## Водоснабжение:

Две лицензированных скважины с оборудованием очистки, основная и резервная.

Отопление: от собственной модульной, газовой котельной 1, 3 мВт.

Канализация: станция глубокой биологической, очистки 120м3/час.

По всей территории беспроводной WiFi.

Круглогодичный открытый бассейн с привозной минеральной водой.

Вакуумный автомобиль для доставки минеральной воды для бассейна с арендованного водоема.

За подробной информацией обращаться по телефону! Звоните уважаемые клиенты и коллеги

## Gyakori

Kész négyzetméter:	10000 nm
--------------------	----------



Floor Number: 3

## Building details

Emeletek száma: 3

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/HUVI-T9947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HUVI-T9947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 310990926

