



For Sale - Perfectly Renovated 3 Bed House in Jouac - 87



Ügynök információ

Név:	Catherine Bower
Cégnév:	Property Sales in France
Ország:	France
Experience since:	
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefon:	+33 (609) 606-082
Languages:	French
Weboldal:	

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 139,100

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Írányítószám:	87890
Feladta:	2025. 11. 25.
Leírás:	

For Sale - Perfectly Renovated 3 Bed House in Jouac - 87

Offered for sale is this 200-year-old perfectly renovated 3-bedroom house on the edge of the village of Jouac 87 sits at the of a quiet cul-de-sac, with its garden directly in front of it, parking to the side and a lovely enclose courtyard with covered area to the back of the house.

The village is peaceful and quite as most countryside villages are, but it is only 10 minutes from St Sulpice Les Feuilles which has plenty of shops and a small supermarket and is only another 3 minutes' drive onto the A20; so, a great spot for getting onto main road links.

It is a short distance to many good places of interest including the medieval towns of St Benoit, La Souterraine and Le Dorat and as such is a great base for discovering this wonderful area of France.

Getting to the area is easy with flights from many UK airports into Limoges (65km) and trains at Le Dorat (27 minutes away) having links to services to Poitiers train station where you have TGV connections to Paris, Bordeaux, London & Brussels.



The current owner is downsizing, the buildings were completely renovated between 2007 to 2010 including a new roof, full insulation, double glazing, wiring and plumbing.

The house has a 5G fibre optic connection to the internet, Mains Water, Electricity and Drainage; and the heating is 2 wood burning fires with electric radiators, should you need them.

The front (stable) door opens into a large kitchen diner with exposed beam and a wood burning fire. To the right is a separate utility room, complete with wc. A door to the rear of the kitchen leads onto a fenced terrace, one end of which has a covered area, ideal for entertaining & BBQ's.

From the kitchen a couple of steps take you into the dual aspect spacious lounge, with oak flooring and a second wood burning fire. At the top of the stairs, there is a large built in airing cupboard and to the left, the master bedroom. It has exposed beams and built in storage under the eaves, plus an en-suite shower room with shower, sink, wc, and underfloor heating. To the other side of the landing is an area currently used as an office with storage and then two further bedrooms and a family bathroom, with bath, separate shower, sink and wc, again with underfloor heating.

Outside there are connected outbuildings; a storage shed and a workshop, backing onto the large garden, which has a further storage shed, wood store and above ground swimming pool. Off road parking is at the side of the house

Ground Floor

Kitchen/Dining Room - L Shaped 6.4 x 4.3 and 2.4 x 2.4m with tiled floor, exposed beams, fitted kitchen, kitchen island, stable door and window to front of property, nicely separated dining area; door to back covered terrace and courtyard, access to lounge and door into:

Utility Room - 3.4 x 2.1m with window to front of property, worksurface, sink, and door to WC.

WC

Lounge - 5 x 4.1m with oak floor, 2 windows to front of property, fireplace, with wood burning fire and stairs to:

First Floor

Landing - 1.2 x 1.8m with linen storage and door into:

Bedroom 1 - 3.5 x 3.2m with exposed oak beam, under eaves wardrobe storage, 2 Velux windows and door into:

Bedroom 1 En Suite - 3m² with tiled floor with underfloor heating, Velux Window, walk in shower, hand basin and WC

A door from the first landing opens into a second:



Landing/Office Area - 3.2 x 2.5 with exposed beams, storage cupboards and doors into:

Bedroom 2 - 2.6 x 3.4m with exposed beams and Velux window to front of property.

Bathroom - 2.6 x 2m with tiled floor with underfloor heating, exposed beams, Velux window to front of property, walk in shower area, vanity unit with hand basin, bath and W.C.

Bedroom 3 - 2.8 x 3.4m with exposed beams and Velux window to the back of the property.

Outside

Parking to the side of the house

Courtyard Garden - 55m² to the back of house, completely fenced, ideal for dogs with covered Al Fresco/BBQ area.

Wood Store/Atelier - 25m² to the front of the house.

Main Garden - 710m² to the front of the house, fenced and mainly laid to lawn with circular above ground pool, garden shed, pool house.

Zu verkaufen Perfekt renoviertes 3-Zimmer-Haus in Jouac 87

Dieses 200 Jahre alte, perfekt renovierte 3-Zimmer-Haus am Rande des Dorfes Jouac (87) steht zum Verkauf. Es liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse und verfügt über einen Garten direkt vor dem Haus, Parkplätze an der Seite und einen hubschen, geschlossenen Innenhof mit überdachtem Bereich hinter dem Haus.

Das Dorf ist friedlich und ruhig, wie die meisten Dorfer auf dem Land, aber nur 10 Minuten (inklusive der Anfahrt) von Saint-Sulpice-les-Feuilles entfernt, wo es zahlreiche Geschäfte und einen kleinen Supermarkt gibt. Die A20 ist in nur 3 weiteren Autominuten erreichbar; somit ist es ein idealer Ausgangspunkt, um diese wunderschöne Gegend Frankreichs zu entdecken.

Viele Sehenswürdigkeiten, darunter die mittelalterlichen Städte Saint-Benoit, La Souterraine und Le Dorat, sind schnell zu erreichen. Die Gegend ist gut erreichbar: Flüge von vielen britischen Flughafen nach Limoges (65 km entfernt) und der Bahnhof Le Dorat (27 Minuten entfernt) bieten Verbindungen zum Bahnhof Poitiers mit TGV-Anbindung nach Paris, Bordeaux, London und Brüssel.

Der jetzige Eigentümer verkleinert sich. Die Gebäude wurden zwischen 2007 und 2010 komplett saniert, inklusive neuem Dach, vollständiger Isolierung, Doppelverglasung, Elektrik und Sanitäreinrichtungen.

Das Haus verfügt über einen 5G-Glasfaseranschluss, Wasser-, Strom- und Abwasseranschluss. Beheizt wird es mit zwei Kaminöfen und bei Bedarf mit elektrischen Heizkörpern.



Die Eingangstür (ehemals Stalltür) führt in eine grosse Wohnküche mit sichtbaren Holzbalken und Kaminofen. Rechts befindet sich ein separater Hauswirtschaftsraum mit WC. Eine Tür hinter der Küche führt auf eine umzaunte Terrasse, die an einem Ende überdacht ist - ideal zum Entspannen und Grillen.

Von der Küche führen ein paar Stufen in das helle, geräumige Wohnzimmer mit Eichenparkett und einem zweiten Kaminofen. Oben an der Treppe befindet sich ein grosser Einbauschränke für Wasche und links davon das Hauptschlafzimmer. Es verfügt über sichtbare Balken und Einbauschränke unter der Dachschräge sowie ein eigenes Duschbad mit Dusche, Waschbecken, WC und Fussbodenheizung. Auf der anderen Seite des Treppenabsatzes liegt ein Bereich, der derzeit als Büro mit Abstellraum genutzt wird, sowie zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbad mit Badewanne, separater Dusche, Waschbecken und WC, ebenfalls mit Fussbodenheizung.

Draussen befinden sich angrenzende Nebengebäude: ein Geräteschuppen und eine Werkstatt, die an den grossen Garten grenzen. Im Garten befinden sich ein weiterer Geräteschuppen, ein Holzschuppen und ein oberirdischer Swimmingpool. Parkplätze stehen seitlich am Haus zur Verfügung.

À vendre Maison 3 chambres entièrement renovée à Jouac - 87

Cette maison de 200 ans, entièrement renovée, est mise en vente. Située en bordure du village de Jouac 87, au fond d'une impasse tranquille, elle dispose d'un jardin devant la maison, d'un parking sur le côté et d'une charmante cour intérieure fermée avec terrasse couverte à l'arrière.

Le village est paisible et calme, comme la plupart des villages de campagne, et se trouve à seulement 10 minutes (1 minute incluse) de Saint-Sulpice-les-Feuilles, qui offre de nombreux commerces et un petit supermarché. L'A20 est à seulement 3 minutes en voiture, ce qui en fait un emplacement idéal pour accéder aux grands axes routiers.

À proximité de nombreux sites d'intérêt, notamment les cités médiévales de Saint-Benoit, La Souterraine et Le Dorat, cette maison est un excellent point de départ pour découvrir cette magnifique région de France. L'accès à la région est facile grâce aux vols en provenance de nombreux aéroports britanniques atterrissant à Limoges (65 km) et à la gare du Dorat (à 27 minutes) qui permet de rejoindre Poitiers, d'où partent les TGV pour Paris, Bordeaux, Londres et Bruxelles.

Le propriétaire actuel souhaite réduire la taille de son logement. Les bâtiments ont été entièrement renovés entre 2007 et 2010 : toiture neuve, isolation complète, double vitrage, électricité et plomberie refaites à neuf.

La maison est équipée d'une connexion internet fibre optique 5G, de l'eau courante, de l'électricité et du tout-à-l'égout. Le chauffage est assuré par deux poêles à bois et des radiateurs électriques, si besoin.

La porte d'entrée (de type étable) s'ouvre sur une grande cuisine-salle à manger avec poutres apparentes et poêle à bois. À droite se trouve une buanderie séparée avec WC. Une porte à l'arrière de la cuisine donne sur une terrasse clôturée, dont une extrémité est aménagée en espace couvert, idéal pour recevoir et organiser des barbecues.



Depuis la cuisine, quelques marches menent au spacieux salon traversant, dote d'un parquet en chene et d'une seconde cheminee a bois. En haut de l'escalier se trouve un grand placard a linge integre et, a gauche, la chambre principale. Celle-ci presente des poutres apparentes et des rangements integres sous les combles, ainsi qu'une salle d'eau attenante avec douche, lavabo, WC et chauffage au sol. De l'autre cote du palier se trouve un espace actuellement amene en bureau avec rangements, puis deux autres chambres et une salle de bains familiale avec baignoire, douche separee, lavabo et WC, egalement equipee d'un chauffage au sol.

À l'exterieur, des dependances attenantes - un abri de jardin et un atelier - donnent sur le grand jardin, qui comprend un autre abri de jardin, un bûcher et une piscine hors sol. Un parking prive est situe sur le cote de la maison.

Te koop - Gerenoveerd huis met 3 slaapkamers in Jouac - 87

Te koop aangeboden: dit 200 jaar oude, perfect gerenoveerde huis met 3 slaapkamers aan de rand van het dorp Jouac 87, aan de rand van een rustige doodlopende straat, met een tuin direct ervoor, parkeergelegenheid aan de zijkant en een mooie omheinde binnenplaats met een overdekte ruimte aan de achterkant van het huis.

Het dorp is vredig en rustig, zoals de meeste plattelandsdorpen, maar ligt op slechts 10 minuten, inclusief de 5 minuten, van St. Sulpice Les Feuilles, met tal van winkels en een kleine supermarkt. Het is slechts 3 minuten rijden naar de A20; een ideale uitvalsbasis dus voor het bereiken van de hoofdwegen.

Het ligt op korte afstand van vele interessante bezienswaardigheden, waaronder de middeleeuwse steden St. Benoit, La Souterraine en Le Dorat, en is daarmee een uitstekende uitvalsbasis voor het ontdekken van dit prachtige deel van Frankrijk. De omgeving is gemakkelijk te bereiken met vluchten vanaf veel Britse luchthavens naar Limoges (65 km) en treinen vanaf Le Dorat (27 minuten rijden) met verbindingen naar het treinstation van Poitiers, waar u TGV-verbindingen heeft naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

De huidige eigenaar is aan het verhuizen naar een kleiner huis. De gebouwen zijn tussen 2007 en 2010 volledig gerenoveerd, inclusief een nieuw dak, volledige isolatie, dubbele beglazing, bedrading en sanitair.

Het huis heeft een 5G glasvezelverbinding met internet, waterleiding, elektriciteit en riolering; de verwarming bestaat uit twee houtkachels met elektrische radiatoren, mocht u die nodig hebben.

De voordeur (staldeur) geeft toegang tot een grote woonkeuken met balkenplafond en een houtkachel. Rechts is een aparte bijkeuken met toilet. Een deur aan de achterzijde van de keuken leidt naar een omheind terras, waarvan een kant een overdekt gedeelte heeft, ideaal voor feestjes en barbecues.

Vanuit de keuken bereikt u met een paar treden de ruime woonkamer met twee perspectieven, een eikenhouten vloer en een tweede houtkachel. Bovenaan de trap bevindt zich een grote ingebouwde kast en links de hoofdslaapkamer. Deze heeft zichtbare balken en ingebouwde opbergruimte onder de dakrand, plus een en-suite badkamer met douche, wastafel, toilet en vloerverwarming. Aan de andere kant van de overloop bevindt zich een ruimte die momenteel wordt gebruikt als kantoor met berging, en vervolgens



twee extra slaapkamers en een familiebadkamer met bad, aparte douche, wastafel en toilet, eveneens met vloerverwarming.

Buiten zijn er aangrenzende bijgebouwen; een berging en een werkplaats, grenzend aan de grote tuin met een extra berging, houtopslag en bovengronds zwembad. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein aan de zijkant van het huis.

Gyakori

Hálószobák: 3
Fürdőszobák: 2
Telekméret: 891 nm

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating: Yes

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX7.937.828

