



## LOCAL 94M2 - AVENUE DE LA DIVISION LECLERC



## Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Hirdetés részletei

|           |              |
|-----------|--------------|
| Ingatlan: | Kiadó        |
| Ár:       | USD 1,817.92 |

## Elhelyezkedés

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Ország:                | France         |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France  |
| Város:                 | Deuil-la-Barre |
| Irányítószám:          | 95170          |
| Feladta:               | 2025. 11. 24.  |

## Leírás:

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX – 94 m<sup>2</sup>  
Situé avenue de la Division Leclerc à Deuil-la-Barre, à 5 minutes à pied de la gare La Barre–Ormesson (ligne H), ce local bénéficie d'un emplacement stratégique idéal pour une implantation professionnelle ou la création d'entreprise, aux portes d'Enghien-les-Bains.  
Le bien comprend : deux entrées indépendantes, trois pièces en rez-de-chaussée, une salle de réunion en sous-sol et un espace archives / stockage.  
Bail neuf 3/6/9, toutes activités autorisées hors restauration et sans nuisance sonore.  
Idéal pour :  
• Bureaux, professions libérales, consultants, agences  
• Activités de bien-être (coaching, sophrologie, hypnose, massages non thérapeutiques)  
• Beauté (institut, ongles)  
• Artisanat (création, couture, bijoux)  
• Services (assurances, comptabilité, formation)  
• Showroom  
• Activités digitales (communication, marketing, informatique)  
Une opportunité rare à saisir !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Built: 1970

## Gyakori

Kész négyzetméter: 94 nm



---

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Deposit: EUR 1,400

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1564801

