



Maison - 128m² - Trébeurden



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 435,349.5

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Trebeurden
Irányítószám:	22560
Feladta:	2025. 11. 22.

Leírás:

Votre agence 123webimmo vous présente : Au cœur du bourg de Trébeurden, cette ancienne perception des Postes des années 1930 déploie un charme rare. Sa façade authentique coiffée de tuiles d'origine dialogue aujourd'hui avec une extension contemporaine en ardoises, tournée vers le jardin et la mer. Dès l'entrée, légèrement surélevée, l'aperçu mer apparaît et accompagne les déplacements à travers la maison. Cette présence discrète mais constante du littoral signe l'atmosphère apaisante du lieu.

La pièce principale (~30 m²), réunissant séjour et salon, conserve sa cheminée ancienne où s'insère un poêle à bois tubé. Une ouverture décorative relie visuellement le salon à la cuisine contemporaine (2020). Un passage central conduit à l'extension (~30 m²) composée d'une cuisine lumineuse avec baie à galandage donnant sur la terrasse bois, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un WC.

À l'étage, trois chambres ? dont deux de belle taille ? ainsi qu'une salle de bain profitent elles aussi de beaux aperçus mer.

À l'arrière, une dépendance en ardoises offre un espace idéal pour atelier, matériel nautique, vélos, outillage, golf? Un atout extrêmement rare en plein centre.

Le jardin clos de 477 m², accessible par un passage latéral privatif, assure calme, intimité et confort de vie.

Un bien unique, élégant, prêt à habiter, mêlant histoire locale, charme et modernité.

Téléphone mobile :

06 67 85 70 28

Email :

christian.rossignol@123webimmo.com



Agence de Trégor-Goëlo
Agent Commercial EI | RSAC : 882 240 765

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1930

Gyakori

Kész négyzetméter: 128 nm

Telekméret: 477 nm

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 241

Building details

Emeletek száma: 3

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T55548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57319

