



## ANCIEN PRESBYTERE AVEC JARDIN PANORAMIQUE



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 206,108.55

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Occitanie
Város:	Cazaubon
Irányítószám:	32150
Feladta:	2025. 11. 25.

### Leírás:

Située dans la charmante commune de Cazaubon (32150), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique. Proche des thermes de Barbotan, elle bénéficie d'un environnement propice à la détente et au bien-être. Nichée sur un terrain de 905 m<sup>2</sup>, cette maison en pierre ancienne à usage de presbytère promet une vue panoramique exceptionnelle depuis son jardin.<br /><br />Cette demeure de 263 m<sup>2</sup> se compose de 8 pièces, comprenant 3 chambres et 2 salles de bain, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Son potentiel locatif ou sa transformation en une élégante résidence bourgeoise en font une opportunité unique. Avec sa construction en pierre et son charme d'antan, cette propriété nécessitant d'importants travaux révèle un caractère indéniable, idéal pour les amateurs d'authenticité et de calme à seulement 5 minutes des thermes réputées de Barbotan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	263 nm



Telekméret: 905 nm

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 292

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T590275/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T590275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1375428

