



## Maison de ville avec jardin et dépendance



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |               |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó         |
| Ár:       | USD 75,264.36 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Irányítószám:          | 87320              |
| Feladta:               | 2025. 11. 25.      |

#### Leírás:

Laissez-vous charmer par cette maison de ville pleine d'authenticité, mitoyenne des deux côtés, idéalement située au cœur des commodités : commerces, pharmacie, école et poste accessibles en quelques pas. Un lieu où tout se fait à pied, dans une atmosphère paisible. On s'y projette facilement : Au rez-de-chaussée, un salon chaleureux et une salle à manger baignée de lumière invitent à des moments de partage. La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son potentiel. À l'étage, deux chambres confortables et un bureau offrent des espaces adaptés à la vie de famille, au télétravail ou à une chambre supplémentaire. Un grenier aménageable ouvre la porte à toutes vos envies : salle de jeux, rangements optimisés, coin lecture... La cave complète l'ensemble pour un espace de stockage appréciable. À l'extérieur, une dépendance en pierre apporte un véritable plus : atelier, rangement, petit studio... à vous d'en décider ! Le jardin intimiste promet quant à lui détente et tranquillité. Cette maison conjugue charme, praticité et potentiel dans un environnement où il fait bon vivre. Envie de la découvrir ? Une visite s'impose pour en saisir toute la personnalité et imaginer votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1924

### Gyakori



---

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 2      |
| Fürdőszobák:       | 1      |
| Kész négyzetméter: | 76 nm  |
| Telekméret:        | 150 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 410 |
|----------------------------------------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T603372/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T603372/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1397275 |
|-----------|---------|

