



Isztria, Medulin: Apartmanház a tenger közelében

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,220,508.21

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Medulin
Feladta:	2025. 11. 26.
Leírás:	

Fedezze fel ezt a kiváló befektetési lehetőséget Medulinban, ahol ez a tágas apartmanház eladó, mindössze 500 méterre a tengerparttól. Az ingatlan három szinten helyezkedik el, összesen 11 lakóegységgel, amelyek közül 10 teljesen felszerelt nyaralóapartman, egy pedig kényelmes családi lakás. A 523,75 m² lakóterület és az 50 m²-es melléképület erős bérbeadási potenciált biztosít, valamint egy jól működő turisztikai vállalkozást, amely készen áll a folytatásra.

Az apartmanok mérete 20 m² és 40 m² között mozog, mindegyik saját terasszal rendelkezik. A földszinten található egy mosóhelyiség, egy 67 m²-es családi lakás és két további apartman. Az első emeleten négy apartman kapott helyet, míg a legfelső szinten újabb négy található, fedett lépcsőházon keresztül megközelíthetően. Az 596 m²-es telek praktikus kültéri területekkel rendelkezik, a ház pedig teljes bútorzattal kerül eladásra, így azonnal használatba vehető.

Tiszta tulajdonjoggal és terhek nélkül ez az ingatlan biztonságos és jövedelmező befektetést jelent. Kialakítása, bizonyított bérleti múltja és tenger közeli elhelyezkedése ideálissá teszi turisztikai bérbeadásra vagy több lakóegység kialakítására.

Medulin az Isztria egyik legkeresettebb tengerparti célpontja, híres hosszú strandjairól, családbarát hangulatáról és pezsgő nyári turizmusáról. A város éttermeket, kikötőket, vízi sportokat és hangulatos tengerparti sétányokat kínál. Kiváló megközelíthetősége és nagy szezonális kereslete miatt a környék ideális befektetésre és egész éves otthlásra.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a további együttműködést!



<https://alphaluxegroup.hu>

ID CODE: ALG-3539

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák: 11

Fürdőszobák: 11

Kész négyzetméter: 523.75 nm

Telekméret: 596 nm

Room details

Total rooms: 11

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Emeletek száma: 3

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/RFVY-T3166/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 285276



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

