



Isztria, Višnjan: Természet ölelte villa

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1.16

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Feladta:	2025. 11. 26.
Leírás:	

Fedezzen fel egy bájos isztriai villát Višnjan közelében, egy csendes kis faluszélen, érintetlen zöld környezetben. Az ingatlan ritka ötvözetét kínálja a nyugalomnak, a természet közelségének és a kényelemnek, így tökéletes választás mindazok számára, akik pihenésre vágnak, távol a zajtól és a stressztől. A már jól működő turisztikai bérbeadás és a kiváló vendégértékelések azonnali, jövedelmező befektetési lehetőséget biztosítanak.

A villa 290 m² lakóterülettel rendelkezik egy 1 800 m²-es, zárt telken, bőséges helyet biztosítva a kényelmes élettérhez és a szabadterei kikapcsolódáshoz. A földszinten két tágas hálósoba található saját fürdőszobával, vendég-WC, teljesen felszerelt konyha kamrával, étkező és világos nappali kandallóval. A nappaliból nagy üvegajtók vezetnek a fedett teraszra, kültéri étkezővel, árnyékos pergolával és egy gyönyörű, 50 m²-es medencével rendelkező pihenőterülettel.

Az emeleten további három hálósoba kapott helyet, mindegyik saját fürdőszobával. Az egyik hálósoba teraszról nyílik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra, a másiknak pedig hangulatos erkélye van. Az elrendezés családok és baráti társaságok számára egyaránt ideális, akik egyszerre keresnek kényelmet és privát tereket.

A villa szabadidős és wellness-részlege tovább növeli az ingatlan vonzerejét. A wellness-zónában szauna és beltéri jacuzzi található, míg további kikapcsolódási lehetőségek – például biliárd, csocsó és kültéri grillező – színesítik a pihenést. A villa különlegessége a hagyományos kažun, az Isztria jelképe. Jelenleg kerékpártárolóként használják, de könnyedén luxus spa-szobává vagy wellness-helyiséggé alakítható.

A villa tökéletesen ötvözi a vidéki nyugalmat a modern kényelemmel, autentikus isztriai hangulattal



gazdagítva. Ideális választás privát rezidenciának vagy magas hozamú befektetésnek.

Višnjan Isztria egyik legfestőibb dombvidéki települése, amely mezőgazdasági örökségéről, csendes tájairól és világhírű csillagvizsgálójáról ismert. A környék kerékpáros útvonalakat, érintetlen természetet és kiváló összeköttetést kínál az isztriai belső területekkel és a nyugati tengerparttal. Központi elhelyezkedése miatt az év bármely szakában ideális lakóhely, befektetési célpont vagy üdülőbérlet.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a további együttműködést!

<https://alphaluxegroup.hu>

ID CODE: ALG-3537

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Built: 2012

Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	5
Kész négyzetméter:	290 nm
Telekméret:	1800 nm

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	2

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Contact information

IMLIX ID:

285271

