



Isztria, Labin: Luxus villa fűtött medencével

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 1,450,000

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Labin
Feladta:	2025. 11. 26.

Leírás:

Tapasztalja meg ezt az elegáns, luxus villát Labin városában, Kelet-Isztria nyugodt peremén, buja zöld növényzettel, szőlőültetvényekkel és mediterrán tájakkal körülvéve. A ház egész éves kényelmet kínál, modern felszereltséggel, tágas belső terekkel és a modern életstílus és természetes nyugalom kifinomult harmóniájával.

A villa egy nagy, 1.572 m²-es telken helyezkedik el, és 290 m²-nyi elegáns belső teret kínál két szinten. A földszinten világos, nyitott nappali található nagy smart TV-vel, PlayStation konzollal és kényelmes lounge résszel, amely össze van kapcsolva a nyolcfős étkezővel és a teljesen felszerelt modern konyhával. Külön dolgozószoba biztosít nyugalmat és magánszférát még a pihenés ideje alatt is.

Két elegáns hálósoba található a földszinten, saját fürdőszobával és teraszkapcsolattal, egyikük pedig mozgáskorlátozottak számára is alkalmas. Az emeleten további két hálósoba található privát fürdőszobával, gardróbszobával és tágas terasszal, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik az olajfaligetekre, szőlőültetvényekre és levendulamezőkre.

A villa egyik kiemelkedő eleme a wellness részleg, amely finn szaunát, fűtött kerámia fekvőhelyeket és hangulatvilágítást kínál. Ezen kívül található mosókonyha, vendég WC és fedett parkoló is.

A kültéri rész a pihenést helyezi előtérbe: fűtött medence, napozóterasz nyolc napozóágygal, öt személyes jakuzzi, kültéri zuhany és gazdagon parkosított mediterrán kert. A fedett nyári konyha grillezővel és étkezőasztallal tökéletes közösségi terek kialakítására, míg a lounge terasz ideális hely a naplemente élvezetére. A villa magán edzőteremmel és óriás kerti sakkal is rendelkezik.



A villában WiFi, videomegfigyelés, intelligens termosztátok, távirányítós kapunyitás, hőszivattyú és padlófűtés garantálja a kényelmet és biztonságot egész évben. Teljes infrastruktúrával ellátott utcában található, aszfaltos bejáróval és közvilágítással. Bevásárlási lehetőségek, gyógyszertárak, éttermek és iskolák mind néhány perc alatt elérhetők. A rabaçi strandok 15 perc autóútra találhatók.

Használatbavételi engedéllyel rendelkezik, így tökéletes választás luxus családi otthonnak vagy kiemelkedő befektetésnek turisztikai bérbeadásra.

Labin Kelet-Isztria egyik legszebb és történelmi jelentőségű városa, amely művészeti örökségéről, hangulatos utcáiról és a híres rabaçi strandok közelségéről ismert. A térség kiváló infrastruktúrát, gyalogösvényeket, éttermeket és növekvő befektetési értéket kínál.

Your satisfaction is our mission. We look forward to future collaboration!

<https://alphaluxegroup.hu>

ID CODE: ALG-3536

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdősobák:	5
Kész négyzetméter:	290 nm
Telekméret:	1572 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool



Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/RFVY-T3169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 285261

