



## Prédio em Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória de 140 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |             |
|-----------|-------------|
| Ingatlan: | Eladó       |
| Ár:       | EUR 290,000 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | Portugal      |
| Állam/Régió/Tartomány: | Porto         |
| Város:                 | Porto         |
| Írányítószám:          | 4050-596      |
| Feladta:               | 2025. 11. 23. |

#### Leírás:

Prédio na Rua do Souto, Porto | Zona ARU | 5 Frações | 140 m<sup>2</sup>

Excelente oportunidade de investimento num imóvel situado em localização premium, a poucos minutos da Estação de São Bento, da Sé do Porto e de todo o centro histórico. Zona com elevada procura e grande potencial de valorização futura.

#### Características do Prédio:

Prédio de 5 pisos

Área Bruta Privativa: 140 m<sup>2</sup>

Área de Implantação: 28 m<sup>2</sup>

No rés-do-chão encontra-se um café arrendado, garantindo rendimento imediato.

Os restantes 4 pisos estão devolutos, oferecendo total liberdade para um projeto de reabilitação adaptado às necessidades do investidor.

#### Ideal para:

Projetos de reabilitação urbana

Arrendamento de longa duração

Revenda após renovação

Inserido em zona turística e central, com um ambiente histórico único, forte procura e excelente acessibilidade.

Uma oportunidade imperdível para investidores, promotores ou para quem pretende entrar no mercado imobiliário da baixa do Porto.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.



---

Viva com qualidade no coração da cidade, onde tudo acontece!

iad Portugal, França, Espanha, Itália, Alemanha, México, Inglaterra, Florida

Realize o seu negócio com a iad Portugal / Internacional, onde acompanhamos todo o processo de compra, venda ou arrendamento desde a fase inicial até à escritura. Se considerar a possibilidade de utilizar um crédito, temos uma rede de parcerias com intermediários de crédito, onde sem qualquer compromisso, pode obter a melhor solução de crédito para encerrar o seu negócio.

Quem somos?

A iad (imobiliária ao domicílio) é uma rede de consultores imobiliários independentes assente num modelo plenamente inovador que vem romper com o conceito tradicional de agência imobiliária. O que procura o cliente do século XXI quando decide comprar, arrendar ou vender um imóvel? Procura um serviço completo, descomplicado e competitivo. É isso que lhe propomos na iad. Não temos lojas, os nossos consultores vão ao seu encontro, tendo acesso à mais recente formação do setor e a uma plataforma de ferramentas exclusivas que lhes permite prestar-lhe o melhor serviço onde quer que esteja. Damos aos nossos consultores a flexibilidade e a autonomia necessárias para lhe garantir um acompanhamento personalizado na concretização do seu projeto, seja ele de comprar, arrendar ou vender um imóvel. Na iad encontra um consultor imobiliário à sua medida.

#ref: 757191

Built: 1951

## Gyakori

Kész négyzetméter: 140 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 757191



# IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

